

Regulated by RICS

ΕΡΓΟ : ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ)
«ΑΙΓΛΗ ΖΑΠΕΙΟΥ»

ΘΕΣΗ: ΖΑΠΠΕΙΟΣ ΚΗΠΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ και ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ (Ε.Ο.κ Κ.)



ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Regulated by RICS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1 Γενική Περιγραφή
- 2 Περιγραφή του εσωτερικού και της λειτουργικής του οργάνωσης με
φωτογραφική τεκμηρίωση
- 3 Πρόταση εργασιών που συνιστούν ουσιώδη ανακατασκευή του εσωτερικού
- 4 Προϋπολογισμός δαπάνης εκτέλεσης ουσιαστικών εργασιών

Regulated by RICS

1.Γενική Περιγραφή

Το Ζάππειον Μέγαρο, είναι ένα από τα σημαντικότερα κτήρια της Αθήνας. Βρίσκεται νότια του Εθνικού Κήπου και των παλαιών Ανακτόρων και δυτικά του Παναθηναϊκού Σταδίου. Η ανέγερσή του χρηματοδοτήθηκε από τον εθνικό ευεργέτη Ευαγγέλη Ζάππα και ολοκληρώθηκε το 1888. Το νεοκλασικό μέγαρο είναι συνυφασμένο με την ιστορία της νεότερης Ελλάδας

Το συγκρότημα της Αίγλης Ζαππείου βρίσκεται στον καταπράσινο κήπο του Ζαππείου δίπλα στο Ζάππειον Μέγαρο. Η ιστορία της ξεκινάει από τον 19ο αιώνα. Κτίστηκε στις αρχές του 1900 και σκοπός της ήταν να αποτελέσει ένα σημείο αναφοράς για τους Αθηναίους, όπου θα μπορούν να απολαμβάνουν τον καφέ τους ή να ψυχαγωγηθούν παρακολουθώντας μία θεατρική παράσταση. Ένας επιπλέον στόχος ήταν να βοηθήσει στην διατήρηση της καλαισθησίας των κήπων του Ζαππείου. Στην μετέπειτα πορεία της, η Αίγλη καθιερώθηκε ως το σημαντικότερο σημείο συνάντησης των εκλεκτότερων Αθηναίων, είτε στις κοινωνικές είτε στις πνευματικές τους εκδηλώσεις, όπου απολάμβαναν την μοναδική θέα της Ακρόπολης, του Καλλιμάρμαρου Σταδίου και του Λυκαβηττού. Από τεχνολογικής άποψης θεωρείται μοντέρνα και πανέτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του μέλλοντος. Από την άλλη πλευρά, έχοντας διατηρήσει το νεοκλασικό, αρχιτεκτονικό στυλ, ο χαρακτήρας της έχει διαφυλαχθεί και οι ρίζες της έχουν διατηρηθεί ζωντανές με αξιοπρέπεια και σεβασμό.

Το συγκρότημα “ΑΙΓΛΗ” είναι ένα συμπαγές λειτουργικό σύνολο χώρων εστίασης και ψυχαγωγίας σύμφωνα με την ιστορία του, και τους όρους του κληροδοτήματος Ζάππα. Το κεντρικό κτίριο φιλοξενεί αίθουσες υψηλής αισθητικής, για ανάγκες εστίασης διαφορετικών ποιοτήτων και πλήθους συγκεντρωμένων. Επίσης παρέχεται η δυνατότητα διαμόρφωσης αιθουσών για την διοργάνωση μικρών παρουσιάσεων/συνεδρίων σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους της στάθμης Α΄ Υπογείου. Το συγκρότημα υποστηρίζεται από χώρους μαγειρείων/κουζίνας, αποθηκών και Η/Μ εγκαταστάσεων. Εν επαφή με το κτήριο, λειτουργεί ο κινηματογράφος ΑΙΓΛΗ, που χρησιμοποιεί χώρους του αναψυκτηρίου για λειτουργικές και αποθηκευτικές του ανάγκες.

Regulated by RICS

2. Περιγραφή εσωτερικού και της λειτουργικής του οργάνωσης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η περιγραφή και ο εντοπισμός της κατάστασης του εσωτερικού χώρου, όπως και των ουσιαστών τεχνικών παρεμβάσεων που απαιτούνται για να έρθει ουσιαστικά σε κατάσταση λειτουργίας το κεντρικό κτήριο (αναψυκτήριο) του συγκροτήματος «ΑΙΓΛΗ ΖΑΠΠΕΙΟΥ», που αφορά κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, μέσο αυτοψίας με τις απαραίτητες μετρήσεις στον χώρο του κτηρίου και πολεοδομικά στοιχεία από την οικοδομική άδεια 234553/21 που αφορά εργασίες στις όψεις του κτηρίου και τον περιβάλλοντα χώρο.

Το κτήριο αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα (Β' Υπόγειο/Α' Υπόγειο/Ισόγειο/Α' όροφο) και αποτελείται από χώρους αναψυκτηρίου, εστιατορίου, εκδηλώσεων και των χώρων υποστήριξης. Η κεντρική είσοδος του κτηρίου είναι στην στάθμη του Ισογείου και βρίσκεται στην Βορειοδυτική πλευρά του κτηρίου. Η είσοδος τροφοδοσίας είναι στην στάθμη του Α' υπογείου και βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά.

2Α. ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο επιφανείας 850,93 τ.μ. αποτελείται κυρίως από την αίθουσα εισόδου/Αναψυκτήριο, δυο μικρότερες αίθουσες εστίασης/εκδηλώσεων που βρίσκονται στο νότιο μέρος του κτηρίου, μια μεγάλη κουζίνα που εκτείνεται σε δυο χώρους και μπορεί να εξυπηρετήσει τόσο εξωτερικό χώρο τραπεζοκαθισμάτων όσο και εσωτερικά τις αίθουσες του ισογείου, κοινόχρηστους χώρους WC και μια αίθουσα μέσω της οποίας οδηγούμαστε στο Α' Υπόγειο και τον θερινό κινηματογράφο.

Από την μακροχρόνια χρήση του και ανάλογα με τις χρηστικές διαμορφώσεις (πχ αναψυκτήριο) έχουν προκληθεί βλάβες στα δομικά στοιχεία του κτηρίου για τα οποία απαιτούνται επισκευές γενικές, ειδικές και συμπληρώσεις.

Συγκεκριμένα στην αίθουσα αναψυκτηρίου απαιτείται συντήρηση των μαρμάρων του δαπέδου και συμπλήρωση τμήματος μαρμαρότοιχου και επέμβαση από ηλεκτρολόγο για την αποκατάσταση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των φωτιστικών και των πινάκων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος.

Στις κουζίνες λόγω χρήσης και αφαίρεσης συσκευών απαιτείται ολική αντικατάσταση του αντιολισθητικού δαπέδου, μερική αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου, επισκευές στην ψευδοροφή όπου απαιτείται.

Οι νοτιοδυτικές αίθουσες είναι γενικός σε καλή κατάσταση και χρήζουν επισκευή ξύλινων κουφωμάτων όπου έχουν φθαρεί και αλλαγή δαπέδου Laminate.

Γενικά απαιτείται χρωματισμός όλου του χώρου, ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές επεμβάσεις, αντικατάσταση κλιματιστικών σωμάτων όπου απαιτείται, συμπλήρωση των φθαρμένων φωτιστικών με νέα, έλεγχος εγκατάστασης συναγερμού και επισκευή του

Regulated by RICS

όπως επίσης γενικοί καθαρισμοί και τοπικές επισκευές στα W.C που και αυτά βρίσκονται σε καλή κατάσταση

Φωτογραφική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης εσωτερικού χώρου ΙΣΟΓΕΙΟΥ

- ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ / ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ



Regulated by RICS

- ΧΩΡΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Regulated by RICS

- NOTΙΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Regulated by RICS



Regulated by RICS

- WC ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Regulated by RICS

- ΑΙΘΟΥΣΑ/ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΜΕΡΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΙΝΕΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΣΤΟ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ



Regulated by RICS

2B. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α΄ Ορόφος επικοινωνεί μέσω κλίμακας με την βορειά αίθουσα που οδηγεί στον κινηματογράφο μέσω της μαρμαρίνης σκάλας με μπρούτζινο κάγκελο η οποία οδηγεί σε μια αίθουσα/φουαγιέ όπου βρίσκονται τα κοινόχρηστα WC ορόφου, πρόσβαση σε μικρούς υπαίθριους χώρους του ορόφου, πρόσβαση στην μεγάλη κεντρική αίθουσα του ορόφου και την κουζίνα που την εξυπηρετεί, όπως και σκάλα που οδηγεί σε χώρο γραφείων.

Η κεντρική αίθουσα του Α΄ ορόφου έχει πρόβλημα με το ξύλινο δάπεδο στο οποίο απαιτούνται επισκευές και μερικές αντικαταστάσεις φθαρμένων κομματιών. Επίσης, απαιτείται συντήρηση και μερική αντικατάσταση της ψευδοροφής ειδικά στα κομμάτια που έχουν αφαιρεθεί τα παλαιά κλιματιστικά, συντήρηση των WC με τοποθέτηση ειδών υγιεινής όπου λείπουν και γενικοί χρωματισμοί όλου του ορόφου. Στην κουζίνα οι φθορές είναι ανάλογες με αυτές του ισογείου, αρά και εδώ απαιτείται αντικατάσταση του αντιολισθητικού δαπέδου, επισκευή των πλακιδίων τοίχου, γενικές βαφές και μηχανολογικός – ηλεκτρολογικός έλεγχος και επισκευή του.

Όπως αναφέραμε από τον κεντρικό διάδρομο του Α΄ Ορόφου υπάρχει σκάλα που οδηγεί σε χώρο γραφείων. Στο χώρο αυτό έχουν γίνει εκτεταμένες ζημιές ως αποτέλεσμα παραβίασης του από κακόβουλα άτομα. Αρά εδώ απαιτούνται γενικές επισκευές και αντικατάσταση δαπέδου (laminat – μοκέτα), επισκευή της ψευδοροφής, πόρτα εισόδου, γενικοί χρωματισμοί και νέος Η/Μ εξοπλισμός.

Φωτογραφική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης εσωτερικού χώρου Α΄ Ορόφου

- ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ



Regulated by RICS

- ΦΟΥΑΓΙΕ Α' ΟΡΟΦΟΥ



Regulated by RICS

- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ



Regulated by RICS

- ΚΟΥΖΙΝΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ



Regulated by RICS

- W.C. Α' ΟΡΟΦΟΥ



Regulated by RICS

- ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



Regulated by RICS

2Γ. Α'ΥΠΟΓΕΙΟ

Το Α' υπόγειο επιφανείας 1628,84 τμ αποτελείται από τις κεντρικές αίθουσες δεξιώσεων Νο1,2,3, δυο αίθουσες εκδηλώσεων μεταλλικής κατασκευής στην ανατολική (πίσω) πλευρά, μια μεγάλη κουζίνα με ψυγεία (δωμάτια) που εξυπηρετεί όλες τις αίθουσες, αποθηκευτικούς χώρους και ένα φουαγιέ στην νότια πλευρά που οδηγεί στα κοινόχρηστα WC.

Το Α' υπόγειο βρίσκεται σε σαφώς καλύτερη κατάσταση από το ισόγειο και για την ουσιώδη ανακατασκευή του απαιτούνται εργασίες προμήθειας και αλλαγής της μοκέτας, τρίψιμο και γυάλισμα του ξύλινου δαπέδου που περιβάλλει την μοκέτα στις κεντρικές αίθουσες.

Εκτενέστερο πρόβλημα υπάρχει στην ανατολική και νοτιοανατολική αίθουσα, οι οποίες στεγάζονται εκτός της κεντρικής στέγης, όπου η αστοχία της μόνωσης έχει επιτρέψει στο να εισχωρήσουν νερά από την βροχή μέσα στο χώρο εκδηλώσεων με αποτέλεσμα να χρήζει αντικατάσταση και επιδιόρθωση του ξύλινου δαπέδου και την αλλαγή της μοκέτας, εφόσον πρώτα από όλα γίνουν εργασίες στεγανοποίησης των ανατολικών αιθουσών με καινούρια μόνωση.

Για όλες τις αίθουσες του υπογείου θα χρειαστεί να γίνει προμήθεια διακόπτων και φωτιστικών σωμάτων, εκτενείς επισκευές στην ψευδοροφή, όπως επίσης απαιτείται χρωματισμός οροφής και λουστράρισμα των κουφωμάτων

Και σε αυτό το επίπεδο στον χώρο της κουζίνα οι φθορές είναι ανάλογες με αυτές του ισογείου, αρά και εδώ απαιτείται αντικατάσταση του αντιολισθητικού δαπέδου, επισκευή των πλακιδίων τοίχου, γενικές βαφές και μηχανολογικός – ηλεκτρολογικός έλεγχος και επισκευή του.

Τέλος τα WC του υπογείου είναι σε καλή κατάσταση και θα χρειαστούν μόνο καθαρισμό και συντήρηση όπως και αντικατάσταση τυχών φθαρμένων ειδών υγιεινής.

Regulated by RICS

**Φωτογραφική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης εσωτερικού χώρου
Α' Υπογείου**

- ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Regulated by RICS



Regulated by RICS

- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ 1-2-3



Regulated by RICS



Regulated by RICS

- ΦΟΥΑΓΙΕ ΚΑΙ WC



Regulated by RICS

- ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Regulated by RICS

2Δ. Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο χώρος του Β' Υπογείου αποτελείται κυρίως από τον χώρο αποδυτηρίων των εργαζομένων και τα δωμάτια του μηχανολογικού εξοπλισμού του κτηρίου. Και εδώ απαιτούνται συντήρηση των αποδυτηρίων – WC (αλλαγή του εξοπλισμού των wc και ντους), βάψιμο και συντήρηση του χώρου παραμονής των εργαζομένων, γενικοί χρωματισμοί και έλεγχος της εγκατάστασης ψύξης – θέρμανσης.

Φωτογραφική τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης εσωτερικού χώρου Β' Υπογείου



Regulated by RICS

3. Πρόταση εργασιών που συνιστούν ουσιώδη ανακατασκευή του εσωτερικού

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

Γενικά το κτήριο έχει φυσιολογικές φθορές από την προηγούμενη χρήση του και φθορές από την αστοχία της μόνωσης (συναντιούνται περισσότερο στο Α' υπόγειο). Όπως περιγράφονται αναλυτικά στο προηγούμενο κεφάλαιο.

Συνολικά ο χώρος είναι χρηστικός για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και σίγουρα οι περισσότερες επισκευές θα πραγματοποιηθούν από τον νέο χρήστη του κτηρίου ανάλογα με την μελέτη εσωτερικής διακόσμησης και την διάταξη των χώρων που θα αποφασίσει.

Προς τούτο κατόπιν της ανωτέρω αυτοψίας και λήψης μετρήσεων και σύμφωνα με τη υφιστάμενη κατάσταση του εσωτερικού χώρου του κτηρίου, που περιγράψαμε προηγουμένως, συντάξαμε την κάτωθι τεχνική έκθεση των απαιτούμενων εργασιών και τον προϋπολογισμό ώστε το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΙΓΛΗ ΖΑΠΠΕΡΙΟΥ» να γίνει ουσιαστικά λειτουργικό και έτοιμο για επαναλειτουργία.

3Α.ΙΣΟΓΕΙΟ

1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

Στην συγκεκριμένη αίθουσα την οποία βρίσκεται και η κεντρική είσοδος απαιτούνται οι εργασίες :

- Τρίψιμο και γυάλισμα του δαπέδου από μάρμαρο με επισκευή των εξόδων από καλώδια με κατάλληλες μπρούτζινες τάπες.
- Κατασκευές με ινσανίδες στον χώρο της αίθουσας και επένδυση αυτών με μάρμαρο λευκό σκαπιτσαριστό
- Βάψιμο οροφής (γυψοσανίδα) και όπου περιμετρικά απαιτείται και λουστράρισμα της βόρειας πλευράς εσωτερικά η οποία έχει ξύλινη επικάλυψη.
- Εργασίες ηλεκτρολόγου και αντικατάσταση μερικώς των φωτιστικών.

Regulated by RICS

2.ΧΩΡΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ (πολλαπλοί χώροι)

Απαιτούνται οι εργασίες :

- εδώ απαιτείται μερική αποκατάσταση των πλακιδίων τοίχου , επισκευή και βάψιμο της οροφής από πάνελ και αντικατάσταση μεγάλου μέρους του δαπέδου (αντιολισθητικού)
- τρίψιμο και γυάλισμα μαρμάρων όπου απαιτείται
- συντήρηση των WC με αντικατάσταση των ειδών υγιεινής όπου απαιτείται
- επισκευές και έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης

3.ΑΙΘΟΥΣΑ/ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΜΕΡΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΙΝΕΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ Α΄ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ

Το δάπεδο είναι σε αρκετά καλή κατάσταση, οπότε απαιτούνται οι εργασίες :

- Γενικά βαψίματα
- Τοπικές μικρές επισκευές επιχρισμάτων
- Διαμόρφωση της διόδου προς το σινεμά
- Συντήρηση WC (καθαρισμός και αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής)

4. ΑΙΘΟΥΣΑ ΝΟΤΙΑ (ΣΕ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΑ)

Απαιτούνται οι εργασίες :

- Αντικατάσταση του δαπέδου με καινούριο (LAMINATE)
- Επισκευές στα ξύλινα κουφώματα της πρώτης Αίθουσας
- Αντικατάσταση της ανοιγόμενης ξύλινης εισόδου
- Βαψίματα (πλαστικό και ελαιοχρωματισμοί)
- Βασικές επισκευές στα WC (Τοποθέτηση καθρεπτών – βάψιμο – γυψοσανίδες – και ηλεκτρολογικά)

Regulated by RICS

3B. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

1. ΣΚΑΛΑ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Απαιτούνται οι εργασίες :

- Καθαρισμός μαρμάρων στην σκάλα του ισογείου και βάψιμο στο κάγκελο της κουπαστής

2. ΦΟΥΑΓΙΕ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ και ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC

Απαιτούνται οι εργασίες :

- Τρίψιμο και καθαρισμός μαρμάρινου δαπέδου
- Γενικές βαφές
- Καθαρισμός και αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής στα WC

3. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

Απαιτούνται οι εργασίες :

- Αλλαγή ξύλινου δαπέδου στην κεντρική αίθουσα και την είσοδο της
- Γενικά βαψίματα τοίχων και επισκευή επιχρισμάτων
- Έλεγχος στέγης για διαρροές και επισκευή όπου χρειάζεται
- Επισκευή ψευδοροφής ειδικά στα σημεία που έχουν αφαιρεθεί τα μηχανήματα κλιματισμού

4. ΚΟΥΖΙΝΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

Απαιτούνται οι εργασίες :

- μερική αποκατάσταση των πλακιδίων τοίχου
- επισκευή και βάψιμο της οροφής από πάνελ
- αντικατάσταση μεγάλου μέρους του δαπέδου (αντιολισθητικού)
- επισκευές και έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης

5. ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Απαιτούνται οι εργασίες :

- Αντικατάσταση Laminate
- Επισκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα
- Γενικά βαψίματα στις τοιχοποιίες
- Νέα κλιματιστικά σώματα
- Ηλεκτρολογικές εργασίες

Regulated by RICS

3Γ. Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

1.ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ 1-2-3

Στην αίθουσα (1) που είναι συνέχεια της κλίμακας καθόδου στο υπόγειο όπως και στις άλλες δυο κεντρικές αίθουσες (2) και (3) που είναι σε σαφώς καλύτερη κατάσταση από τις αίθουσες εκτός περιγράμματος ισογείου , απαιτούνται οι εργασίες :

- Αλλαγή μοκέτας με προσεκτικό καθαρίσμα της βάσης κόλλησης της
- Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών
- Τρίψιμο και γυάλισμα περιμετρικού του ξύλινου δαπέδου
- βάψιμο ψευδοροφής και βαφές τοίχου όπου απαιτείται
- Νέα φωτιστικά σώματα

2.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Στην αίθουσα (3) που βρίσκεται ανατολικά της καθόδου προς το υπόγειο και εκτός σώματος κυρίως κτηρίου απαιτούνται οι εργασίες :

- Μόνωση οροφής με κατάλληλη υγραμόνωση σύμφωνα με ΕΤΕΜ
- Αλλαγή μοκέτας με προσεκτικό καθαρίσμα της βάσης κόλλησης της λόγω εισροής υδάτων από την οροφή
- Τρίψιμο και γυάλισμα του περιμετρικού ξύλινου δαπέδου και αντικατάσταση των φθαρμένων κομματιών
- Γενικά βαψίματα
- Νέα φωτιστικά σώματα

3.ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

απαιτούνται οι εργασίες :

- Αλλαγή ψευδοροφής - επισκευή από γυψοσανίδα
- Μόνωση οροφής με κατάλληλη υγραμόνωση σύμφωνα με ΕΤΕΜ
- Αλλαγή μοκέτας με προσεκτικό καθαρίσμα της βάσης κόλλησης της λόγω εισροής υδάτων από την οροφή
- Επισκευή σπασμένων κομματιών και γυάλισμα περιμετρικού ξύλινου δαπέδου
- Νέα φωτιστικά σώματα

Regulated by RICS

4. ΦΟΥΑΓΙΕ ΚΑΙ WC

Εδώ το μαρμάρينو δάπεδο του φουαγιέ είναι σε καλή κατάσταση και δεν χρήζει επισκευές και τα WC είναι σε λειτουργία, έτσι απαιτούνται οι εργασίες :

- Γενικά Βαψίματα ανανέωσης
- Καθαρισμός και συντήρησή στα WC και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ειδών υγιεινής
- Φωτιστικά σώματα όπου λείπουν

5.ΧΩΡΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΤΑ ΒΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Απαιτούνται οι εργασίες :

- μερική αποκατάσταση των πλακιδίων τοίχου όπου απαιτείται
- επισκευή και βάψιμο της οροφής από πάνελ
- αντικατάσταση μέρους του δαπέδου (αντιολισθητικού)
- επισκευές και έλεγχος ηλεκτρολογικής και μηχανολογικής εγκατάστασης

3Δ.Β'ΥΠΟΓΕΙΟ

- συντήρηση των αποδυτηρίων
- αλλαγή του εξοπλισμού των WC και ντους
- συντήρηση του χώρου παραμονής των εργαζομένων
- γενικοί χρωματισμοί
- έλεγχος της εγκατάστασης ψύξης – θέρμανσης.

Regulated by RICS

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Έργο : ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΦΕΩΝ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ "ΑΙΓΛΗ"
ΖΑΠΠΕΙΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική	Ολική
1	ΤΡΙΨΙΜΟ-ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	M2	230,00	20,16 €	4.637,10 €	
2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΝΟΣΑΝΙΔΩΝ	M2	100,00	17,74 €	1.774,19 €	
3	ΜΑΜΑΡΑ ΛΕΥΚΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΗ	M2	20,00	96,77 €	1.935,48 €	
4	ΒΑΨΙΜΑΤΑ	M2	2000,00	9,68 €	19.354,84 €	
5	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	TMX	5,00	806,45 €	4.032,26 €	
6	ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΟΙΧΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	M2	130,00	36,29 €	4.717,74 €	
7	ΑΝΤΙΟΛΗΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	M2	260,00	16,13 €	4.193,55 €	
8	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ WC	TMX	6,00	2.016,13 €	12.096,77 €	
9	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ LAMINATE	M2	300,00	24,19 €	7.258,06 €	
10	ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ	TMX	5,00	161,29 €	806,45 €	
11	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	TMX	2,00	806,45 €	1.612,90 €	
12	ΑΛΛΑΓΗ ΜΟΚΕΤΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	M2	270,00	32,26 €	8.709,68 €	

Regulated by RICS

13	ΤΡΙΨΙΜΟ ΚΑΙ ΓΥΑΛΙΣΜΑ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	M2	500,00	28,23 €	14.112,90 €	
14	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1,00	4.032,26 €	4.032,26 €	
15	ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ	M2	250,00	32,26 €	8.064,52 €	
16	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1,00	2.016,13 €	2.016,13 €	
17	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	M2	200,00	40,32 €	8.064,52 €	
18	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	ΤΜΧ	3,00	1.209,68 €	3.629,03 €	
19	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΛΙΜ/ΚΩΝ	ΤΜΧ	5,00	2.016,13 €	10.080,65 €	
20	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΨΥΞΗΣ	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1,00	2.016,13 €	2.016,13 €	
21	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1,00	4.032,26 €	4.032,26 €	
Σύνολο Εργασιών :						127.177,42 €
Απρόβλεπτες Εργασίες :					(15,00%)	19.076,61 €
Άθροισμα μετά Απρόβλεπτες εργασίες:						146.254,03 €
Σύνολο Προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α.:						146.254,03 €
Φ.Π.Α.:					(24,00%)	35.100,97 €
Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:						181.355,00 €