



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα 27/03/2025
Αριθμός Πρωτ. 359

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ &
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ

105 57 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ: 210-3223509

FAX: 210-3220048

Email: zappeion_agri@zappeion.gr

Πληροφορίες: Δ. Νικολάου

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς :

Α) UNISON FACILITY SERVICES A.E., ΑΦΜ 094081864, Δ/νση Αγίου Λουκά και Ικάρου 1, ΤΚ 19002, Παιανία Αττικής, info@unison.gr

Β) OMALON I K E, ΑΦΜ 801340215, Σουρή 30Α, 111 47, Αθήνα, 210 2134450, e. info@omalon.gr

Γ) ΜΟΝΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, ΑΦΜ 800759618, Κρητης 18, 16451, Αργυρούπολη, Αττική, info@nmc-solutions.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την ανάθεση σε ιδιωτικό συνεργείο των υπηρεσιών ειδικότητας Τεχνικού Αρδεύσεων.

Προϋπολογισμός εργασιών 23.000 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Διάρκεια σύμβασης 12 μήνες.

Οι εργασίες θα παρέχονται από ένα άτομο καθημερινά (από Δευτέρα έως Παρασκευή 7:30 – 15:30) το οποίο θα επιβλέπει και θα θέτει σε λειτουργία το αυτόματο πότισμα του Κήπου του Ζαππείου και το χειροκίνητο στάγδην πότισμα του χώρου πρασίνου της Υπηρεσίας. Θα μεριμνά για τον προγραμματισμό των αρδεύσεων και την συντήρησή του δικτύου. Οδηγίες θα δίδονται από τον Γεωπόνο της Υπηρεσίας. Ο υπάλληλος θα πρέπει να είναι απόφοιτος ανώτερης τουλάχιστον Γεωτεχνικής Σχολής και να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο του αυτόματου ποτίσματος και των ανλυστασίων, το λιγότερο ενός έτους. Θα πρέπει να είναι εξοικειωμένος με συστήματα τηλεχειρισμού αυτόματου ποτίσματος και διατάξεων ασύρματης επικοινωνίας μπαταρίας για υδρομετρητή WSD/WPD DN50-DN125 -EDC wMB 321 v2 (wMbus), Συσκευών (Διάταξη) ασύρματης ανάγνωσης δεδομένων υδρομετρητών με πρωτόκολλο επικοινωνίας wMbus & διασύνδεσης τους

μέσω Bluetooth με φορητή συσκευή χειρός (όπως π.χ. Tablet, PDA, κλπ.), η οποία έχει ασύρματη επικοινωνία με κάθε υδρομετρητή, ώστε να τηρεί ψηφιακό ημερολόγιο παροχών .

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Το με Α.Π. 313/17-03-2025 εισηγητικό Σημείωμα του Αναπλ. Προϊσταμένου Γεωπονικού Τμ. της ΕΟ&Κ Δημήτρη Νικολάου περί της αναγκαιότητας της δαπάνης με αίτημα ανάληψης σχετικής δέσμευσης.
2. Η με Α.Π. 361/27-03-2025 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων **για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης, ποσού «23.000» ευρώ** σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 9899 προϋπολογισμού 2025 για την ανάθεση σε ιδιωτικό συνεργείο των υπηρεσιών ειδικότητας Τεχνικού Αρδεύσεων.
3. Η με αριθμό 10/19-3-2025 απόφαση του ΔΣ της ΕΟ&Κ η οποία έκρινε ότι λόγω του κατεπείγον του θέματος να διενεργηθεί η διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης (αρ 118 ν 4412/2016) και ενέκρινε την αποστολή της παρούσας Πρόσκλησης για υποβολή Οικονομικής Προσφοράς στους εδώ καλούμενους Οικονομικούς Φορείς.

Το ΝΠΔΔ Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, θα προβεί, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, στη σύναψη σύμβασης για την ανάθεση σε ιδιωτικό συνεργείο των υπηρεσιών ειδικότητας Τεχνικού Αρδεύσεων, σύμφωνα με τα ακόλουθα πληροφοριακά στοιχεία :

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΕ 9899
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	#23.000,00# Ευρώ
Φ.Π.Α.	5.520,00
ΜΕ Φ.Π.Α.	28.520,00
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Οι εργασίες θα παρέχονται από ένα άτομο καθημερινά (από Δευτέρα έως Παρασκευή 7:30 – 15:30) το οποίο θα επιβλέπει και θα θέτει σε λειτουργία το αυτόματο πότισμα του Κήπου του Ζαπείου και το χειροκίνητο στάγδην πότισμα του χώρου πρασίνου της Υπηρεσίας. Θα μεριμνά για τον προγραμματισμό των αρδεύσεων και την συντήρησή του δικτύου. Οδηγίες θα δίδονται από τον Γεωπόνο της Υπηρεσίας. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνεται η παρακολούθηση και καλή λειτουργία του αντλιοστασίου της κεντρικής δεξαμενής με τις δύο δίδυμες αντλίες του αυτόματου ποτίσματος και του δικτύου των βρυσών. Επίσης η παρακολούθηση και καλή λειτουργία των αντλιοστασίων 5 γεωτρήσεων που τροφοδοτούν την δεξαμενή. Θα ελέγχει την πίεση του αέρα στα δοχεία διαστολής και αν

	<p>χρειαστεί θα την συμπληρώνει. Θα αντικαθιστά τα χαλασμένα pop up και τους σταλακτηφόρους αγωγούς. Θα μάθει την λειτουργία του πίνακα του αυτόματου ποτίσματος και τις βασικές λειτουργίες των πινάκων των αντλιών του αντλιοστασίου και των γεωτρήσεων. Θα καθαρίζει τακτικά τα φίλτρα αυτών και θα καταγράφει καθημερινά τις ενδείξεις των παροχόμετρων εισροών και εκροών τις δεξαμενής.</p> <p>Στα καθήκοντά του περιλαμβάνεται η καλή ταξινόμηση των αναλωσίμων και ανταλλακτικών της αποθήκης αρδευτικών, που περιέχει τα υλικά για την συντήρηση του αρδευτικού δικτύου. Θα παρακολουθεί το απόθεμα των υλικών και ενημερώνει εγκαίρως τον Γεωπόνο της Υπηρεσίας για τα υλικά που εξαντλούνται. Επίσης θα τηρεί βιβλίο συντήρησης όλων των κηποτεχνικών μηχανημάτων του Γεωπονικού Τμήματος και των αναλωσίμων τους. (6 αλυσοπρίονων, 4 χορτοκοπτηκών – μεσινέζες, 3 χλοοκοπτικές μηχανές – γκαζόν, 2 μπορντουροψάλιδα βενζινοκίνητα, 1 γεωργικό ελκυστήρα – τρακτέρ, 1 χλοοκοπτικό ελκυστήρα, 2 ψεκαστικά βενζινοκίνητα κ. ά.)</p> <p>Θα μεριμνά ώστε να είναι επαρκώς ποτισμένοι όλοι οι χώροι πρασίνου της Υπηρεσίας και να επισκευάζονται οι βλάβες των επιφανειακών και υπόγειων αρδευτικών δικτύων, με την συνδρομή του υπόλοιπου προσωπικού της Υπηρεσίας, όταν χρειάζονται εκσκαφές.</p> <p>Ειδικότερα θα πρέπει να :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παρακολουθεί και μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του αυτόματου ποτίσματος του Ζαπτείου Κήπου (περίπου 500 pop-up σε έκταση 12 στρεμμάτων και 8.500 μ. σταλακτηφόρου αρδευτικού αγωγού) και εκτελεί τις επισκευές αυτού ή ακόμη και την επέκτασή του. • Παρακολουθεί και μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του αυτόματου ποτίσματος του εσωτερικού κήπου του Ζαπτείου Μεγάρου έκτασης 1 στρ. περίπου και τον προγραμματισμό του μεμονωμένου πίνακα αυτόματου ποτίσματος που ελέγχει 40 pop-up, σταλακτηφόρο για πότισμα θάμνων και γλαστρών. • Παρακολουθεί και μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του αντλιοστασίου και της δεξαμενής του Ζαπτείου Κήπου και των πέντε αντλιοστασίων των γεωτρήσεων. Καταγράφει καθημερινά τις εισροές και εκροές νερού και εντοπίζει και επισκευάζει βλάβες και διαρροές του αρδευτικού δικτύου. • Επισκέπτεται καθημερινά (το καλοκαίρι) το λόφο του Αρδηττού, όπου καταγράφει την κατανάλωση του νερού της ΕΥΔΑΠ, παρακολουθεί την λειτουργία της γεώτρησης του λόφου. • Παρακολουθεί το πότισμα των παρτεριών με ανθόφυτα, που ποτίζονται χειροκίνητα με σταλακτηφόρο αγωγό, ώστε να μην γίνονται υπερβολές στην άρδυσή τους.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • Εντοπίζει τα σημεία του Ζαπείου Κήπου που χρειάζονται πότισμα και φροντίζει για την τακτική εκτέλεσή τους από τα άτομα των εξωτερικών συνεργείων. <p>Όλα τα απαραίτητα εργαλεία και υλικά, για τις εργασίες που θα γίνονται στους χώρους της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, θα διατίθενται από την Ε.Ο.&Κ. Ο Ανάδοχος ο υποχρεούται να διαθέτει στο προσωπικό του γιλέκα φωσφορίζοντος πράσινου χρώματος στα οποία θα αναγράφεται ευκρινώς: «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ», καθώς επίσης και τον απαραίτητο ατομικό εξοπλισμό για την ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, γυαλιά, κράνη, ωτασπίδες, παπούτσια ασφαλείας κλπ.)</p>
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	1 έτος
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τα άρθρα 118 και 120 του ν.4412/2016.
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα και 2. Υπεύθυνη Δήλωση του Νομίμου Εκπροσώπου (άρθρο 8 Ν.1599/1986) ότι: <ol style="list-style-type: none"> α) δεν υφίσταται εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για – έστω- ένα από τα αναφερόμενα εγκλήματα στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 (Α' 147), β) δεν έχει επιβληθεί η κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού από μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, και γ) δεν έχουν αθετηθεί και θα τηρούνται, κατά την εκτέλεση των υπό ανάθεση υπηρεσιών, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, Κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016". 3.Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας . 4. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ 5.Πιστοποιητικο Μεταβολών ΓΕΜΗ

	<p>6.Επικαιροποιημένο Καταστατικό Ψηφιακά βεβαιωμένο (ΓΕΜΗ).</p> <p>7.Απόφαση Δ.Σ. ή του αρμόδιου καταστατικού οργάνου του (αν υπάρχει συλλογικό όργανο διοίκησης) για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης, την αποστολή προσφοράς και υπογραφή της σχετικής σύμβασης έργου.</p> <p>8. Υπογραφή και παράδοση με την Προσφορά και των σχετικών Υπευθύνων Δηλώσεων του οικονομικού φορέα όπως προβλέπεται στο ν 4412/2016.</p> <p>9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) κ.υ.α.</p>
ΠΛΗΡΩΜΗ	<p>Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται ανά μήνα.</p> <p>Με την ολοκλήρωση των μηνιαίων εργασιών θα συντάσσεται πρακτικό παράδοσης των εργασιών το οποίο και θα υπογράφεται από την σχετική επιτροπή, και θα αποτελεί εκτός των άλλων απαραίτητο δικαιολογητικό για την πληρωμή.</p>
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	<p>1. Φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει.</p> <p>2. 0,1% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το ν. 4912/2022 (Α' 59),</p>
CPV	45232121-6: Κατασκευαστικές εργασίες για σωληνώσεις διανομής νερού άρδευσης
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	<p>Η προσφορά θα συνοδεύεται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβληθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων Ζάππειο Μέγαρο, 10557 Αθήνα, 1^{ος} όροφος και ώρες: από 08:00' έως και 11:00', έως 31/03/2025.</p> <p>Η προσφορά εκτός από την συνολική τιμή θα πρέπει να δηλώνει και την μηνιαία τιμή.</p>
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	α) Στον δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής

	<p>www.zappeion.gr</p> <p>β) Στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. www.eprocurement.gov.gr.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Επισημαίνουμε ότι για το τρέχον οικονομικό έτος, η αιτούμενη με το παρόν αίτημα υποχρέωση, δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο της παραγράφου 1 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, σωρευτικά ανά cpv.

Καλούνται οι οικονομικοί φορείς εταιρίες με την επωνυμία:

A) UNISON FACILITY SERVICES A.E., ΑΦΜ 094081864, Δ/νση Αγίου Λουκά και Ικάρου 1, TK 19002, Παιανία Αττικής, info@unison.gr

B) OMALON I K E, ΑΦΜ 801340215, Σουρή 30Α, 111 47, Αθήνα, 210 2134450, e. info@omalon.gr

Γ) ΜΟΝΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, ΑΦΜ 800759618, Κρητης 18, 16451, Αργυρούπολη, Αττική, info@nmc-solutions.com

να υποβάλλουν προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στοιχεία, η οποία θα είναι πλήρης και κοστολογημένη ανά υπηρεσία και έκαστο παραδοτέο αντικείμενο -εξοπλισμό, συνυποβάλλοντας και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και δηλώσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ