



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ  
10557 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 210-3223509  
E-mail: zappeion\_sec1@zappeion.gr  
Πληροφορίες: Μ. Πέτσας

Αθήνα 19/07/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 926

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΠΡΟΣ:  
**ARBITRAGE REAL ESTATE**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ  
ΑΜΦΙΘΕΑΣ, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΝΕΑΣ  
ΣΜΥΡΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 17122  
ΑΦΜ 800538809  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 128340801000

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή αξίας ακινήτων για την εκπόνηση πλήρους και αιτιολογημένης Έκθεσης Εκτίμησης για την πραγματική -τρέχουσα μισθωτική αξία των διατιθέμενων προς μίσθωση χώρων του Ζαππείου.**

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Την Α.Π. 541/26-04-2024 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.
2. Την με αριθμό απόφαση 26/10-07-2024 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων **για ανάληψη υποχρέωσης, ποσού «6.000€»** σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 9162 προϋπολογισμού 2024.

Το ΝΠΔΔ Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, θα προβεί, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, στη σύναψη σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή αξίας ακινήτων για την εκπόνηση πλήρους και αιτιολογημένης Έκθεσης Εκτίμησης για την πραγματική -τρέχουσα μισθωτική αξία, ανά τ.μ. και ως ενιαίοι χώροι, των διατιθέμενων προς μίσθωση χώρων του Ζαππείου με σκοπό την εκ νέου τροποποίηση του άρθρου 4 του ισχύοντος Κανονισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (ΚΥΑ 1062842/1478/ Β0011/22.6.2007 – ΦΕΚ Β 1199, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 1080856/5380/Β0011 ΦΕΚ Β` 1808/1-9-2009) για τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης των αιθουσών και λοιπών χώρων του Ζαππείου Μεγάρου, καθώς και της γύρω περιοχής, για την τέλεση εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων προκειμένου να επικαιροποιηθούν τα εκεί αναφερόμενα των μισθωμάτων ανά χώρο.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΕ 9162 «Μελέτες και έρευνες για εκτέλεση έργων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	Έξι Χιλιάδες (6.000) Ευρώ
Φ.Π.Α. 24%	Χίλια τετρακόσια σαράντα (1.440) Ευρώ
ΜΕ Φ.Π.Α.	Επτά Χιλιάδες Τετρακόσια Σαράντα (7.440) Ευρώ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	<p>Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή αξίας ακινήτων για την εκπόνηση πλήρους και αιτιολογημένης Έκθεσης Εκτίμησης για την πραγματική-τρέχουσα μισθωτική αξία τόσο ανά τ.μ. όσο και ως ενιαίων χώρων των διατιθέμενων προς μίσθωση χώρων του Ζαπτείου με σκοπό την εκ νέου τροποποίηση του άρθρου 4 του ισχύοντος Κανονισμού της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (ΚΥΑ 1062842/1478/ Β0011/22.6.2007 – ΦΕΚ Β 1199, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 1080856/5380/Β0011 ΦΕΚ Β` 1808/1-9-2009) για τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης .</p> <p>Συγκεκριμένα οι χώροι που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Έκθεσης Εκτίμησης είναι οι περιγραφόμενοι στις παραγράφους Α και Β των ανωτέρω ΚΥΑ συνιστάμενες σε:</p> <p>Α) αίθουσες εντός της περιμέτρου του Ζαπτείου Μεγάρου και της περιοχής αυτού</p> <p>Β) Ο Χώρος του Περιστευλίου (αίθριο και στοά)</p> <p>Γ) Οι Αίθουσες 5 και 14 (συνεδριακοί χώροι)</p> <p>Δ) Οι εξωτερικοί χώροι και λοιπών χώρων του Ζαπτείου Μεγάρου, καθώς και της γύρω περιοχής, για την τέλεση εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων .</p> <p>Θα ληφθεί υπόψη, θα εκτιμηθεί και η Έκθεση Εκτίμησης θα στηριχθεί στην εκδοχή - γεγονός ότι οι ανωτέρω χώροι εκμισθώνονται με βραχυχρόνιες παραχωρήσεις χρήσης με αντάλλαγμα-μίσθωμα συνιστάμενο είτε σε ποσό ευρώ ανά τ.μ. για χρονικό διάστημα, ή κατά αποκοπή κατά περίπτωση και συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Σε ημερήσια βάση (χώροι εντός περιμέτρου Ζαπτείου Μεγάρου) : ποσό/ ανά τ.μ.</li> <li>- Σε ημερήσια Βάση σε σταθερό κατ` αποκοπή αντάλλαγμα-μίσθωμα για τους χώρους του Περιστευλίου και της Στοάς .</li> <li>- Σε ημερήσια Βάση σε σταθερό κατ` αποκοπή αντάλλαγμα-μίσθωμα για τις αίθουσες 5 και 14 (συνεδριακοί χώροι).</li> <li>- Σε ημερήσια βάση (εξωτερικοί χώροι Ζαπτείου Μεγάρου) : ποσό/ ανά τ.μ.</li> </ul>

ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Σαράντα ημέρες (40) από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σχετικής σύμβασης.
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τα άρθρα 118 και 120 του ν.4412/2016.
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ	<p>1. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα και</p> <p>2. Υπεύθυνη Δήλωση του Νομίμου Εκπροσώπου (άρθρο 8 Ν.1599/1986) ότι:</p> <p>α) δεν υφίσταται εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για – έστω- ένα από τα αναφερόμενα εγκλήματα στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 (Α' 147),</p> <p>β) δεν έχει επιβληθεί η κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού από μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, και</p> <p>γ) δεν έχουν αθετηθεί και θα τηρούνται, κατά την εκτέλεση των υπό ανάθεση υπηρεσιών, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, Κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016".</p> <p><b>3.Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το κατά τόπο Αρμόδιο Πρωτοδικείο (solon) .</b></p> <p><b>4. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ</b> (εκδοθέν 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς)</p> <p><b>5. Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών ΓΕΜΗ</b> (έως τρεις μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς).</p> <p><b>6.Επικαιροποιημένο Καταστατικό Ψηφιακά βεβαιωμένο (ΓΕΜΗ).</b></p> <p><b>7. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.</b> από το οποίο να προκύπτει ότι <b><u>οι μετοχές είναι ονομαστικές</u></b> και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, άλλως υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι δεν έχει υποχρέωση ονομαστικοποίησης .</p> <p><b>8. Απόφαση Δ.Σ. ή του αρμόδιου καταστατικού οργάνου του</b> για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης, την αποστολή προσφοράς και υπογραφή της σχετικής σύμβασης έργου παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας στο νόμιμο εκπρόσωπο ή σε τρίτο σύμφωνα με το καταστατικό για την διεκπεραίωση όλων των ανωτέρω.</p>

	<b>9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) κ.υ.α.</b>
ΠΛΗΡΩΜΗ	ΕΦΑΠΑΞ, 30 ΗΜΕΡΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	1. Φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει. 2.0,1% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με το ν. 4912/2022 (Α' 59), η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α., με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου.
CPV	79419000-4 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ)
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Η προσφορά θα συνοδεύεται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβληθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων Ζάππειο Μέγαρο, 10557 Αθήνα, 1 <sup>ος</sup> όροφος και ώρες: από 08:00' έως και 14:00', έως 30/08/2024.
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	α) Στον δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής <a href="http://www.zappeion.gr">www.zappeion.gr</a> β) Στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a> .

Επισημαίνουμε ότι για το τρέχον οικονομικό έτος, η αιτούμενη με το παρόν αίτημα υποχρέωση, δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο της παραγράφου 1 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, σωρευτικά ανά cpv

**Καλείται** ο οικονομικός φορέας εταιρία με την επωνυμία : **ARBITRAGE REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εδρεύουσα στη ΛΕΩΦΟΡΟ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΑΜΦΙΘΕΑΣ , ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ, 17122, με ΑΦΜ 800538809 και αριθμό ΑΡ. ΓΕΜΗ 128340801000, να υποβάλλει προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στοιχεία, η οποία θα είναι πλήρης και κοστολογημένη ανά υπηρεσία και παραδοτέο.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ