



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, 105 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-32 23 509, FAX: 210-32 20 048
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι. ΤΣΙΓΚΡΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 11/01/2016
Αρ. πρωτ. 12

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ «ΑΙΓΛΗ» ΤΟΥ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΚΗΠΟΥ.

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, που εδρεύει στην Αθήνα, Ζάππειο Μέγαρο, ανακοινώνει ότι μετά από απόφαση που έλαβε το Διοικητικό της Συμβούλιο:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος του αναψυκτηρίου και του θερινού κινηματογράφου «ΑΙΓΛΗ» του Ζαππείου Κήπου

Ως ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος ορίζεται το ποσό των 32.000,00 €, το οποίο θα καταβάλλεται μηνιαίως σε έντοκο λογαριασμό όψεως που τηρεί η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων στην Εθνική Τράπεζα σύμφωνα με το αρ. 18 παρ. 6 του Α.Ν. 1920/1939.

Είδος Διαγωνισμού	Ανοιχτός με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα
Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα	32.000,00 € (σύμφωνα με την έκθεση της πιστοποιημένης εκτιμήτριας με Α.Μ. 75) χρόνος εκτίμησης 04/05/2015
Χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.	12/02/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 π.μ. (αρ.18 παρ. 4 Α.Ν.1920/1939)
Διάρκεια Μίσθωσης.	Δώδεκα (12) έτη
Τόπος διενέργειας Διαγωνισμού.	Ζάππειο Μέγαρο, Όροφος 1 ^{ος}
Κατάθεση - Λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών.	Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι και τις 12/02/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., ή αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο, με απόδειξη, σφραγισμένες, μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα. Κατάθεση στο Ζάππειο Μέγαρο 10557 Αθήνα

Περιγραφή ειδών.	Εκμίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος του αναψυκτηρίου και του θερινού κινηματογράφου «ΑΙΓΛΗ» του Ζαπείου Κήπου ιδιόκτητου ακινήτου της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων,. (βλ. ΑΡΘΡΟ 2)
Επιβαρύνσεις.	Χαρτόσημο 3,6% επί του μισθώματος.
Εγγύηση συμμετοχής.	Ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Δηλαδή 32.000,00€ ευρώ. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μέσα σε οχτώ (8) ημέρες από την γνωστοποίηση σε αυτόν της οριστικής έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, χρηματική εγγύηση ίση με δώδεκα (12) μηνιαία μισθώματα, η να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας
Ημερομηνία δημοσίευσης στον ελληνικό ημερήσιο τύπο.	Α΄ δημοσίευση: 12/01/2016, Β΄ δημοσίευση: 13/01/2016.
Παραλαβή αντιγράφων της Διακήρυξης από:	Παραλαβή αντιγράφων της Διακήρυξης από: Επιτροπή Ολυμπίων & Κληροδοτημάτων, Ζάππειο Μέγαρο, 10557 Αθήνα Όροφος 1 ^{ος} , Εργάσιμες ημέρες και ώρες (8.00΄ ως 15.00΄ μ.μ.) και μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του Διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα ή στο δικτυακό τόπο της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων www.zappeion.gr και της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, www.gspp.gr , Τηλ.: 210 -5235622 Φαξ.: 210 -5237110

1.Ως έναρξη της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου και ως διάρκεια της μίσθωσης, χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών αρχόμενο από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

2. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ν.π.δ.δ. προμηθειών, μισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α΄22), καθό μέρος δεν είναι αντίθετες στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 18 του Α.Ν. 1920/1939 (ΦΕΚ Α΄346), όπως ισχύει σήμερα

μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις των παρ.6 και 7 του άρθρου 3 του Ν.2386/1996, εφαρμοζομένων συμπληρωματικά και των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.9 του άρθρου 32 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ Α'287), της παρ.2 εδ.β' και 3 του άρθρου 42 και παρ.8,9 και 10 του άρθρου 24 του ίδιου Κώδικα καθώς και των αναφερόμενων στην παρούσα διακήρυξη.

3.Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία τριάντα (30) τουλάχιστον ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ.3 έως 6 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/τ.Α'/10-9-1979) καθώς και της ανάρτησης στις ιστοσελίδες της της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (www.zappeion.gr) καθώς της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr)

4.Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη της σύμβασης, τα τυχόν τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα συμβολαίου μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.

5.Η περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί δύο φορές στις εφημερίδες «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ», καθώς επίσης στη Διαύγεια και στις ιστοσελίδες της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (www.zappeion.gr) καθώς της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr) και θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του Ζαπείου Μεγάρου.

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ν.π.δ.δ. προμηθειών, μισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α'22), καθ' ό μέρος δεν είναι αντίθετες στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 18 του Α.Ν. 1920/1939 (ΦΕΚ Α'346), όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις των παρ.6 και 7 του άρθρου 3 του Ν.2386/1996, εφαρμοζομένων συμπληρωματικά και των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.9 του άρθρου 32 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ Α'287), της παρ.2 εδ.β' και 3 του άρθρου 42 και παρ.8,9 και 10 του άρθρου 24 του ίδιου Κώδικα καθώς και των αναφερόμενων στην παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 2^ο – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελείται από ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα του αναψυκτηρίου και του θερινού κινηματογράφου «ΑΙΓΛΗ» του Ζαπτείου Κήπου, και ειδικότερα :

1. Από ισόγειο χώρο 510 τ.μ. αποτελούμενο από μία (1) μεγάλη αίθουσα (σάλα) ένα χώρο (1) μαγειρείου κουζίνας, τρία (3) γραφεία, δυο (2) αποθήκες, κλίμακα καθόδο προς WC, χώρο για μπαρ του θερινού κινηματογράφου, κοινόχρηστους χώρους .
2. Από Βεράντα ισογείου 622,94 τ.μ.
3. Από Μεσοόροφος 190 τ.μ.
4. Από Υπόγειος χώρος 705 τ.μ.
5. Από τον Θερινό Κινηματογράφο, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί διατηρητέος από το Υπουργείο Πολιτισμού 800 τ.μ.
6. Από Υπαίθριους χώρους: α) 1.055,21 τ.μ. (χώρος τραπεζιών και καθισμάτων) β) 378,78 τ.μ. (υπαίθριος χώρος) γ) 396,80 τ.μ. (χώρος για στάθμευση αυτοκινήτων).

Ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και χωρίς την είσπραξη ανταλλάγματος από το κοινό, ο πρώτος διάδρομος για την εισερχόμενο από το γυμναστήριο του Φωκιανού στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Όλγας μέχρι το ύψος της παιδικής χαράς.

Οι παραπάνω χώροι περιγράφονται ειδικότερα στο από Ιουλίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Καπίδη και τα από Ιουλίου 1987 διαγράμματα αποτύπωσης Υπογείου, Ισογείου, ορόφου του ίδιου μηχανικού, καθώς και στα σχέδια των οικοδομικών αδειών της Πολεοδομίας Αθηνών με αριθμούς 1355/1998 και 1531/2000.

Η χρήση του ακινήτου αναμένεται να αποδοθεί από τον υφιστάμενο μισθωτή στο πλαίσιο λήξης της υφιστάμενης μίσθωσης στις 13 Φεβρουάριου 2016.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους, για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους, ότι υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές, πέραν των ανωτέρω οικοδομικών αδειών, όπως περιγράφονται στην από 12/11/2015 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών Ελένης Βασιλειάδη και Χρήστου Γεωργίου και τα σχετικά διαγράμματα, για τις οποίες βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία

τακτοποίησης βάσει των διατάξεων του Ν.4178/2013. Ο ανάδοχος δε του έργου αυτού έχει συμβατική υποχρέωση για την υπαγωγή των αυθαιρέτων στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 μέχρι 22/1/2016.

ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Σύμφωνα με το από 23/6/1993 Π.Δ «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για καθορισμό χρήσεων του κτιρίου ΑΙΓΛΗ στο χώρο του Ζαπτείου (ΦΕΚ 778Δ/09-06-1993), οι επιτρεπόμενες χρήσεις του κτιρίου «Αίγλη» είναι οι εξής: Αναψυκτήριο, Εστιατόριο, Ζαχαροπλαστείο μετά των βοηθητικών τους χώρων, ρητώς απαγορευμένης της χρήσης του ως νυχτερινού κέντρου διασκέδασης. Επισημαίνεται ότι ο θερινός κινηματογράφος έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος σύμφωνα με Την 20768/4198/9-7-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων(ΦΕΚ 648Δ/25-07-1997).

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** αρχόμενη από της υπογραφής της σχετικής συμβάσεως σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.18 παρ.2 του Α.Ν.1920/1939. Σιωπηρή εκμίσθωση ή ανανέωση της μίσθωσης δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο, άλλως θα αποβάλλεται δυνάμει του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με το οποίο θα καταρτισθεί η σύμβαση αυτή, το οποίο θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε έγγραφη όχλησή του.

Η συμμετοχή του μισθωτή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό συνιστά αποδοχή όλων των ανωτέρω και παραίτησή του από το δικαίωμα ασκήσεως ανακοπής κατά της τυχόν εκτελέσεως.

ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για όλους τους εκμισθούμενους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους ορίζεται στο ποσό των Τριάντα Δύο Χιλιάδων (32.000,00) ευρώ και η καταβολή του θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνια μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., προσαυξημένος κατά δύο ακεραίας μονάδας. Σημειωτέον ότι όταν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο.

Το μίσθωμα, μαζί με ολόκληρο το νόμιμο χαρτόσημο μισθωμάτων, θα κατατίθεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στον υποδεικνυόμενο από την Ε.Ο.&Κ τηρούμενο Τραπεζικό της Λογαριασμό όψεως στην Εθνική Τράπεζα και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Η καθυστέρηση έστω και ενός μηνιαίου μισθώματος, θα επιφέρει τη λύση της μισθώσεως και την αποβολή του μισθωτή από τη χρήση του μισθίου, δυνάμει του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με το οποίο θα καταρτισθεί η σύμβαση αυτή, το οποίο θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου στο μίσθιο, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε προηγούμενη έγγραφη όχλησή του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει και η εγγυητική επιστολή, ως ποινική ρήτρα. Τα καθυστερούμενα μισθώματα, θα επιβαρύνονται με τόκο υπερημερίας μέχρι την εξόφληση και θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 22 του Α.Ν. 1920/1939 ως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα ευθύνεται και για κάθε περαιτέρω ζημία της εκμισθώτριας, ιδίως δε για την απώλεια των μισθωμάτων μέχρι την εγκατάσταση νέου μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει καμία μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και η συμμετοχή του στη διενέργεια αυτού σημαίνει ότι παραιτείται από το σχετικό δικαίωμα.

Προσθέτως ο μισθωτής θα οφείλει, ως ποινική ρήτρα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσης του μισθίου το ποσό των 2.000,00 ευρώ με την επιφύλαξη της αποκατάστασης και κάθε άλλης περαιτέρω ζημίας της Ε.Ο.&Κ. από τη μη έγκαιρη απόδοση της χρήσης του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΗΤΟΣ

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή και νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις τους εταιρίες της ημεδαπής ή αλλοδαπής κάθε μορφής.

Οι εταιρείες εκτός Ελλάδος πρέπει να:

- είναι εγκατεστημένες στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
- είναι εγκατεστημένες στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
- είναι εγκατεστημένες στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α'139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ. – ή
- είναι εγκατεστημένες σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε. ή

5.2 Οι ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στο διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

5.3 Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών

και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

5.4 Αποκλείονται από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό όσοι κατά το χρόνο της διενέργειας αυτής είναι υπερήμεροι οφειλέτες της Ε.Ο.&Κ. από οποιαδήποτε αιτία, καθώς και όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

5.5. Ο μισθωτής πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία για την οργάνωση και εκμετάλλευση της επιχείρησής του σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, να είναι φερέγγυος και να παρέχει τη βεβαιότητα σεβασμού του περιβάλλοντος του Ζαπείου κήπου και της παράδοσης αυτού, ιδίως δε της ελεύθερης κυκλοφορίας και της ψυχαγωγίας του κοινού. Για τους λόγους αυτούς και εν όψει των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 43 του Π/Δ/τος 715/1979 όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό οφείλει, με ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής βιογραφικό σημείωμα.

5.6. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση E-Mail κ.λ.π.) Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με mail ή με fax για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο - ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται σφραγισμένες μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι και την 12^η Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα Γραφεία της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, στον 1^ο όροφο του Ζαπείου Μεγάρου, Τ.Κ. 10557, Αθήνα ή αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο, με απόδειξη, σφραγισμένες, μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα και θα παραμείνουν σφραγισμένες μέχρι την παράδοσή τους στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Η Ε.Ο.&Κ. για λόγους διασφάλισης του αρίστου αποτελέσματος του διαγωνισμού, διατηρεί απόλυτα το δικαίωμα της να μην ανακοινώνει τον αριθμό των και την επωνυμία των κατατεθειμένων προσφορών μέχρι την λήξη της προθεσμίας υποβολής τους.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Οι προσφορές υποβάλλονται **σε δύο αντίγραφα**, σε φάκελο σφραγισμένο. Ο φάκελος θα φέρει ευκρινώς τα παρακάτω στοιχεία:

- α) τη λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» με κεφαλαία γράμματα,
- β) τον πλήρη τίτλο της υπηρεσίας που **διενεργεί το διαγωνισμό, δηλαδή: «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ»**,
- γ) τον αριθμό της Διακήρυξης,
- δ) την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
- ε) τα στοιχεία του αποστολέα.

7.2. Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και πρέπει να φέρουν την υπογραφή και την σφραγίδα του υποψηφίου. Οι προσφορές όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα, η να προσκομίζονται με επίσημη επικυρωμένη μετάφραση στην Ελληνική Γλώσσα.

7.3. Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς

A. Κύριος φάκελος προσφοράς

Μέσα στον κύριο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

(1) Αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού, τα οποία όλα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.

(2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, του προσφέροντα ότι αποδέχεται τη μίσθωση με την πραγματική νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το κτίριο και την οποία διαπίστωσε με δικές του ενέργειες πριν την υποβολή της πρότασής του.

(3) Βιογραφικό σημείωμα, συνοδευόμενο από τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

Επιπρόσθετα, για κάθε περίπτωση απαιτούνται:

α) Όταν στον Διαγωνισμό μετέχει φυσικό πρόσωπο: 1) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από

το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας. Ουσιαστικά οι συμμετέχοντες **δεν πρέπει να έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, ήτοι :**

i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1), **ii)** δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2),

iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48),

iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),

v) κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

vi) κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων :

- 30 παρ. 7, 9, 11, 12 και 14

- 31 παρ. 4, 5 και 6

- 32 παρ. 4 και 5

- 35 παρ. 5 του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τύπο που το εκδίδει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Η εγγύηση αυτή στους υπόλοιπους υποψηφίους επιστρέφεται πέντε (5) ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το ποσό της εγγύησης ήτοι το ποσό των 32.000 € ευρώ. Ο χρόνος λήξης του εγγυητικού εγγράφου συμμετοχής, ορίζεται στους τρεις (3) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη.

3)Υπεύθυνη της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν υπάρχει στο πρόσωπό του νομικό κώλυμα για την μίσθωση του ακινήτου.

4)Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

5)Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλουν μαζί με την προσφορά τα νόμιμα παραστατικά εκπροσώπησης.

β)Όταν στον Διαγωνισμό μετέχει Ελληνική Επιχείρηση νομικής μορφής πλην της ανωνύμου:

1)Η κατά νόμο απαιτούμενη δημοσίευση του καταστατικού της επιχείρησης καθώς και των τυχόν τροποποιήσεών του με πιστοποιητικό από το Γ.Ε.Μ.Η. και προκειμένου για Ε.Π.Ε. και Φ.Ε.Κ. Δημοσίευσης Καταστατικού και τροποποιήσεων καθώς επίσης και Φ.Ε.Κ. από το οποίο να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρίας.

2)Νομότυπη απόφαση της επιχείρησης για την συμμετοχή της στον διαγωνισμό, προκειμένου να αναλάβει το έργο.

3)Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τύπο που το εκδίδει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Η εγγύηση αυτή στους υπόλοιπους υποψηφίους επιστρέφεται πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το ποσό της εγγύησης ήτοι το ποσό των 32.000€ ευρώ. Ο χρόνος λήξης του εγγυητικού εγγράφου συμμετοχής, ορίζεται στους τρεις (3) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη.

4)Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την μίσθωση του ακινήτου.

5)Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

6)Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της

δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των διαχειριστών και εκπροσώπων αλλά και των ομορρυθμών μελών των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα ανωτέρω αδικήματα (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες).

7) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη διαδικασία. Σε περίπτωση που κάποια από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά αποδεδειγμένα δεν εκδίδεται από αρμόδια δημόσια αρχή, ο υποψήφιος θα καταθέσει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει την αντίστοιχη κατάσταση που βρίσκεται. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

8) Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλουν μαζί με την προσφορά τα νόμιμα παραστατικά εκπροσώπησης.

γ) Όταν στον διαγωνισμό μετέχουν Ελληνικές Επιχειρήσεις νομικής μορφής Ανωνύμου Εταιρείας:

1) Φύλλα Εφημερίδος της Κυβέρνησης, στα οποία να δημοσιεύτηκε το καταστατικό της Α.Ε. ή περίληψη αυτού, με την απόφαση έγκρισης της Νομαρχίας καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τις εγκριτικές αποφάσεις. Εάν στα ΦΕΚ δημοσιεύονται μόνο περιλήψεις, απαιτείται η υποβολή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων με τα πλήρη κείμενα του καταστατικού και των τροποποιήσεών του,

2) Επικυρωμένο απόσπασμα των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.,

3) Επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών σχετικά με την συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα καθώς και το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης αυτού,

4) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό της Α.Ε. δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε ποιες είναι οι τροποποιήσεις του,

5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικών του Δ.Σ. της Α.Ε. με το οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό. Σε περίπτωση απόφασης για συμμετοχή σε Κοινοπραξία, το πρακτικό θα περιέχει πλήρη στοιχεία των κοινοπρακτουςών Εταιρειών καθώς και τους βασικούς όρους της Κοινοπραξίας

σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Στο πρακτικό αυτό θα καθορίζονται τα πρόσωπα του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης και του αναπληρωτή του, τα οποία πρέπει απαραίτητως να είναι μέλη του Δ.Σ., με πλήρη εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης.

6)Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τύπο που το εκδίδει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Η εγγύηση αυτή στους υπόλοιπους υποψηφίους επιστρέφεται πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το ποσό της εγγύησης ήτοι το ποσό των 32.000 € ευρώ. Ο χρόνος λήξης του εγγυητικού εγγράφου συμμετοχής, ορίζεται στους τρεις (3) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη.

7)Υπεύθυνη της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την μίσθωση του ακινήτου.

8)Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

9)Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα ανωτέρω αδικήματα (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες) .

10)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη διαδικασία. Σε περίπτωση που κάποια από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά αποδεδειγμένα δεν εκδίδεται από αρμόδια δημόσια αρχή, ο υποψήφιος θα καταθέσει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει την αντίστοιχη κατάσταση που βρίσκεται.

Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών, τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση, από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια΄ και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

11) Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τα νόμιμα παραστατικά εκπροσώπησης.

δ) Όταν στον διαγωνισμό μετέχει κοινοπραξία:

1) Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά αυτοτελώς για κάθε ένα μέλος αυτής.

2) Νομότυπη απόφαση της επιχείρησης για την συμμετοχή της στον διαγωνισμό. Η ως άνω απόφαση θα περιέχει πλήρη τα στοιχεία των κοινοπρακτούντων επιχειρήσεων καθώς και τους βασικούς όρους της κοινοπραξίας, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της παρούσας διακήρυξης. Στην απόφαση αυτή θα καθορίζονται τα πρόσωπα του νομίμου εκπροσώπου της κοινοπραξίας και του αναπληρωτή, τα οποία πρέπει απαραίτητως να είναι από τα μέλη της διοίκησής των κοινοπρακτούντων, με πλήρη εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης της κοινοπραξίας έναντι της Ε.Ο.&Κ. για όλα τα θέματα του Διαγωνισμού και της καταρτισόμενης σύμβασης.

3) Κοινή Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τους νομίμους εκπροσώπους των επιχειρήσεων οι οποίοι υποβάλλουν από κοινού προσφορά, σύμφωνα με την οποία η συμμετοχή κάθε επιχείρησης στην κοινοπραξία που θα συστήσουν δεν θα είναι μικρότερη του 15% και θα συνομολογείται ότι όλοι οι κοινοπρακτούντες ευθύνονται για το έργο και παντός τρίτου αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο έκαστος.

4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τύπο που το εκδίδει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Η εγγύηση αυτή στους υπόλοιπους υποψηφίους επιστρέφεται πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το ποσό της εγγύησης ήτοι το ποσό των 32.000€ ευρώ. Ο χρόνος λήξης του εγγυητικού εγγράφου συμμετοχής, ορίζεται στους τρεις (3) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη.

5) Υπεύθυνη της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α΄ 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την μίσθωση του ακινήτου.

6) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

7) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των διαχειριστών και εκπροσώπων αλλά και των ομορρύθμων μελών των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα ανωτέρω (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες)

8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη διαδικασία. Σε περίπτωση που κάποια από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά αποδεδειγμένα δεν εκδίδεται από αρμόδια δημόσια αρχή, ο υποψήφιος θα καταθέσει σχετική Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει την αντίστοιχη κατάσταση που βρίσκεται.

Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών, τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση, από την αρμόδια Υπηρεσία που διατηρεί το μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

9) Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλουν μαζί με την προσφορά τα νόμιμα παραστατικά εκπροσώπησης.

Β. Φάκελος Οικονομικής προσφοράς

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Η έγγραφη Οικονομική Προσφορά του προσφέροντος θα περιλαμβάνει το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος. Ρητά ορίζεται ότι οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη της σύμβασης, τα τυχόν τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα συμβολαίου μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Το ελάχιστο μηνιαίο πληρωτέο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των€ (μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%).

Το σύνολο των τιμών θα είναι σε Ευρώ, αποκλειόμενης της εξάρτησης με οποιοδήποτε τρόπο του τιμήματος από της ισοτιμία του Ευρώ με ξένα νομίσματα.

Η Προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο . ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Πάσα προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης, για ποσό ίσο με το προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και υπογραφής της οικείας σύμβασης σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο συμμετέχοντα, άλλως στην περίπτωση μη κατακύρωσης επιστρέφεται στον καταθέτη εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσεως του διαγωνισμού.

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μέσα σε οχτώ (8) ημέρες από την γνωστοποίηση σε αυτόν της οριστικής έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, χρηματική εγγύηση ίση με **δώδεκα (12)** μηνιαία μισθώματα, η να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος ώστε να είναι πάντα ίση με **δώδεκα (12)** μηνιαία μισθώματα. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει. Θα παραμείνει μέχρις πλήρους εκτελέσεως της συμβάσεως, ως εγγύηση και ποινική ρήτρα καλής εκτέλεσης και τήρησης των όρων της σύμβασης, και θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή με τη λύση της μισθώσεως και την αποχώρηση του, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός της με οφειλόμενα μισθώματα και εφόσον δεν συντρέξει περίπτωση κατάπτωσής της.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, ως ποινική ρήτρα. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

Στις εγγυητικές επιστολές πρέπει να αναγράφεται με σαφήνεια ο σκοπός για τον οποίο παρέχονται, ότι η εγγυήτρια τράπεζα παραιτείται από την ένστασή της διζήσεως και ότι σε περίπτωση καταπτώσεως της εγγυήσεως οφείλει σε τρεις ημέρες να καταβάλει στην Ε.Ο.&Κ. το ζητούμενο ποσό χωρίς να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση.

Εάν οι εγγυητικές επιστολές δεν είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση επικυρωμένη από την εγγυήτρια.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού (παραλαβής, αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών) του άρθρου 18 του Α.Ν.1920/1939, σύμφωνα με τα άρθρα 42 και 43 του Π.Δ. 715/1979 και το άρθρο 18 του Α.Ν. 1920/1939.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές κατά την παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή πρωτοκολλούνται και σε κάθε φάκελο σημειώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου, η ημερομηνία και η ώρα καταχώρησης.

Η αρμόδια Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται με την εξής διαδικασία:

Καταρχήν η επιτροπή του διαγωνισμού ελέγχει αν ο φάκελος της προσφοράς φέρει τις εξωτερικές ενδείξεις.

Στην αρνητική περίπτωση ο φάκελος της προσφοράς, σφραγίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και επιστρέφεται στον αποστολέα. Αν ο φάκελος φέρει τις απαιτούμενες ενδείξεις, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού υπογράψει τον φάκελο προχωρά στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών δεν αποσφραγίζονται αλλά μονογράφονται, και αφού σφραγισθούν από την αρμόδια Επιτροπή φυλάσσονται. Ειδικότερα οι Φάκελοι Οικονομικών Προσφορών τοποθετούνται σε νέο ενιαίο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται, υπογράφεται από την αρμόδια Επιτροπή και φυλάσσεται.

Η Επιτροπή ελέγχει αν προσκομίζονται όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη έγγραφα. Στην αρνητική περίπτωση ο υποψήφιος αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και ακολουθείται από την Επιτροπή η διαδικασία της επιστροφής της προσφοράς. Αν ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης, ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής μονογράφουν και σφραγίζουν τον φάκελο καθώς και όλα τα πρωτότυπα στοιχεία των Φακέλων Δικαιολογητικών Συμμετοχής κατά φύλλο. Στη συνέχεια συντάσσεται πρακτικό που υπογράφεται από τα μέλη.

Μετά την παραπάνω διαδικασία, ο σφραγισμένος φάκελος που περιέχει τους φακέλους των Οικονομικών Προσφορών επαναφέρεται στην αρμόδια Επιτροπή για την αποσφράγιση όσων Προσφορών έγιναν αποδεκτές. Όσες δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται. Ομοίως επιστρέφονται και οι Φάκελοι που δεν έγιναν αποδεκτοί λόγω εκπρόθεσμης υποβολής.

Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Οικονομικών Προσφορών, μονογράφονται και σφραγίζονται από την αρμόδια Επιτροπή όλα τα πρωτότυπα στοιχεία του κατά φύλλο.

Μετά το πέρας και της οικονομικής αξιολόγησης, η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει τον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά, από τον οποίο και προκύπτει ο προτεινόμενος από την αρμόδια Επιτροπή Μισθωτής.

Το αποτέλεσμα ανακοινώνεται στους παριστάμενους πλειοδότες.

Να σημειωθεί ότι στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα το Δ.Σ. της Ε.Ο.&Κ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε:

α) Μεταξύ φυσικών προσώπων, στον Πλειοδότη που εκμεταλλεύεται με την μεγαλύτερη εμπειρία σε διοίκηση τέτοιων μονάδων

β) Μεταξύ φυσικών και νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που είναι νομικό πρόσωπο.

γ) Μεταξύ νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που διαθέτει το μεγαλύτερο εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο.

δ) Εάν τα φυσικά πρόσωπα-πλειοδότες εκμεταλλεύονται ακριβώς τα ίδια αντικείμενα ή εάν τα νομικά πρόσωπα-πλειοδότες έχουν το ίδιο ακριβώς εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού..

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει πρακτικά τα οποία παραδίδει στο αρμόδιο όργανο (Δ.Σ. Ε.Ο.&Κ.)σε τρία (3) όμοια αντίτυπα.

Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με το πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ. της Ε.Ο.&Κ., το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Η Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Ο.&Κ. περί κατακύρωσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού τελεί υπό την έγκριση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Κοινωφελών Περιουσιών.

Το Δ.Σ της Ε.Ο.&Κ. ή ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών μπορούν με αιτιολογημένη Απόφασή τους να μην αποδεχθούν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσουν δια ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς τους υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Με απώτερο σκοπό και στόχο τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, θα προχωρά στη σταδιακή ανάρτηση στο διαδίκτυο των παραδοτέων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας	Αναρτητέο
1.	Καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο διαγωνισμό	<ul style="list-style-type: none"> Κατάλογος Υποψηφίων Αναδόχων
2.	Αποσφράγιση του φακέλου δικαιολογητικών	<ul style="list-style-type: none"> Πρακτικό επιτροπής
4.	Άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών	<ul style="list-style-type: none"> Πρακτικό επιτροπής Οικονομικές Προσφορές (Συνολική τιμή)
5.	Οριστικοποίηση τελικού μισθωτή	<ul style="list-style-type: none"> Απόφαση Κατακύρωσης

Σημειωτέον ότι η ανάρτηση θα αφορά μόνο στους υποψηφίους μισθωτές που συνεχίζουν να συμμετέχουν στην επόμενη κάθε φορά φάση της διαδικασίας. Σε περίπτωση υποβολής ένστασης, η ανάρτηση λαμβάνει χώρα αμέσως μετά την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών της επιτροπής αξιολόγησης του έργου και των οριστικών αποφάσεων αυτής.

-Η Ε.Ο.&Κ. δύναται οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη της προς αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία.

Η μίσθωση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Διευκρινίζεται ότι τα συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και κάθε άλλο έξοδο που βαρύνει την σύμβαση επιβαρύνει τον μισθωτή.

Εάν αυτός στο όνομα του οποίου έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης η Ε.Ο.& Κ. κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπιπτούσης υπέρ της της κατατεθειμένης εγγύησης. Ακολούθως η Ε.Ο.& Κ. δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τον διαγωνισμό, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, υποχρεούμενου του τελευταίου σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρις της λήξεως του ορισθέντος δια της παρούσης χρόνου εκμίσθωσης, καθώς και σε ανόρθωση κάθε τυχόν άλλης ζημίας από την αθέτηση της υποχρέωσης του προς υπογραφή της σύμβασης. Οι ως άνω υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού, ενεργούμενου για αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ της Ε.Ο.&Κ και εισπράττονται κατά τη διαδικασία εισπράξεως δημοσίων εσόδων. εφαρμόζονται όσα ορίζονται στο άρθρο 44 του π.δ. 715/1979.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκριθέντες.

Ουδείς από τους έχοντες υποβάλλει προσφορά αποκτά δικαιώματα έναντι της Ε.Ο.&Κ. από τυχόν ακυρότητα ή ακύρωση ή ματαίωση ή επανάληψη της δημοπρασίας εξ οιαδήποτε αιτίας. Σε κάθε περίπτωση πέραν της άτοκης επιστροφής της εγγύησης ουδεμία ευθύνη της Ε.Ο.&Κ. γεννάται προς αποζημίωση του πλειοδότη από οποιαδήποτε αιτία.

Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει στον λογ/σμο οψεως της Ε.Ο.&Κ, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός.

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα, ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί με ή χωρίς τροποποίηση των όρων κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επέχει και θέση παράδοσης της κατοχής του μισθίου. Η Ε.Ο.&Κ. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον μισθωτή στο μίσθιο, ο οποίος δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν το χρησιμοποίησε, χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

2. Η μεταβίβαση ή εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων απαγορεύεται απολύτως. Η υπομίσθωση ή η πρόσληψη συνταίρου απαγορεύεται εκτός εάν προηγουμένως η Ε.Ο.&Κ. παράσχει τη συναίνεση της εγγράφως.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση εκτελώντας τις αναγκαίες επισκευές ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις χωρίς να θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτηρίου. Απαγορεύεται η εσωτερική μετατροπή του μισθίου και κυρίως η εξωτερική αλλοίωση ή διακόσμηση του μισθίου, εκτός εάν προηγηθεί έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας.

Οποιαδήποτε βελτίωση ή μετατροπή η οποία δεν θίγει στατικά τμήματα του μισθίου γίνει στο μίσθιο κατόπιν εγγράφου συναίνεσεως της Ε.Ο. & Κ. παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης.

4. Η Ε.Ο.&Κ. δύναται να καταγγείλει χωρίς αποζημίωση τη μίσθωση εάν για οποιαδήποτε λόγο ο μισθωτής δεν λάβει άδεια λειτουργίας της επιχείρησής του ή η χορηγηθείσα ανακληθεί ή αφαιρεθεί από την αρμόδια αρχή.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει διαρκώς ασφάλιση των εισκομισθέντων από αυτόν στο μίσθιο επίπλων και κάθε μορφής εξοπλισμού και αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων, καλυπτούσης οπωσδήποτε τον κίνδυνο πυρκαγιάς, καταθέτοντας αντίγραφο της σχετικής σύμβασης, της ανανεουμένης ετησίως, στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την έναρξη της δραστηριότητας.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων τα ετήσια ασφάλιστρα που καταβάλλει η Ε.Ο. &Κ και αφορούν στην ασφάλιση κλάδου πυρός του κτιριακού συγκροτήματος.

6. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί παρέχει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη μίσθωση με την κοινοποίηση απλής έγγραφης δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγύηση και όλα τα μισθώματα που απομένουν μέχρι τη συμβατική λήξη της συμβάσεως, αφαιρουμένου του ποσού της εγγύησης, βεβαιώνονται στο αρμόδιο δημόσιο ταμείο (ΔΟΥ) ως ποινική ρήτρα, η οποία θεωρείται από τώρα εύλογη, δίκαιη και ανάλογη προς τη σοβαρότητα των υποχρεώσεων του μισθωτή, ο οποίος παραιτείται από το δικαίωμα της αμφισβήτησης της νομιμότητας αυτής. Η Ε.Ο.&Κ διατηρεί το δικαίωμά της να ζητήσει, εκτός από την ποινική ρήτρα, και την αποκατάσταση κάθε ζημίας της προερχόμενης από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

7. Απαγορεύεται απολύτως η εναποθήκευση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών και άλλων αντικειμένων άσχετων προς τον προορισμό του μισθίου που μπορεί να προξενήσουν στο μίσθιο βλάβη ή κίνδυνο πυρκαγιάς.

8. Η τυχόν μη άμεση εκ μέρους της Ε.Ο.&Κ άσκηση των δικαιωμάτων της από τη σύμβαση ή το νόμο ουδέποτε δύναται να ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση.

9. Η Ε.Ο.&Κ. μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, να λύση μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο λόγω ιδιόχρησης του μισθίου, άλλα πάντα κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης επί αποδείξει τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής από τη λήξη αυτή δε δύναται να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή εν περιπτώσει προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μίσθωσης μονομερώς από της Ε.Ο.&Κ. κάθε δικαίωμα που δημιουργήθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

10. Η συμμετοχή στην δημοπρασία του ενδιαφερομένου, αποδεικνύει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού και ότι εξέτασε το μίσθιο ακίνητο, με τεχνικούς του επιστημονικούς συμβούλους και μηχανικούς, και το βρήκε σε άρτια στατική και λειτουργική επάρκεια και εν γένει κατάσταση, (για την χρήση που προορίζεται), της απολύτου αρεσκείας του και εντελώς κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Σε κάθε περίπτωση, το ακίνητο παραδίδεται “ως εστί και ευρίσκεται” και ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ή τρίτου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ακίνητο, ούτε για την ύπαρξη

οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην μείωση ή επιστροφή μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως. Επίσης κάθε δαπάνη βελτίωσης ή αποκατάστασης των φθορών συνήθους χρήσης από τον προηγούμενο μισθωτή, βαρύνουν τον πλειοδότη. Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων επ' ουδενί θα ευθύνεται και ρητώς απαλλάσσεται έναντι του ανακηρυχθέντος πλειοδότη για κάθε νομικό ελάττωμα ή μίσθωση που τυχόν υφίσταται ή αιφνιδίως θα παρουσιασθούν κατά την ημερομηνία έναρξης της διάρκειας της νέας μίσθωσης και δια τούτο ουδεμίας μορφής αποζημίωση θα οφείλει προς οποιονδήποτε η Ε.Ο.&Κ εξ αιτίας των νομικών αυτών ελαττωμάτων. Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής θα οφείλει μέσα στον απαιτούμενο εύλογο χρόνο να εξαφανίσει τα νομικά ελαττώματα δια της δικαστικής οδού και μετά ταύτα να αποδώσει την χρήση του μισθίου στον πλειοδότη, (εφόσον αυτός, ενδιαφέρεται ακόμη, άλλως ο εκμισθωτής επαναδημοπρατεί το μίσθιο), αδιακώλυτη από κάθε ελάττωμα και πάντοτε αζημίως γι' αυτόν. Ο πλειοδότης, σε κάθε περίπτωση που τυχόν θα είναι διαφορετικός από το πρόσωπο του μέχρι τότε μισθωτού, θα λάβει τα κλειδιά και τη χρήση του μισθίου από τον παλαιό μισθωτή δια μέσου των αρμόδιων Οργάνων η Ε.Ο.&Κ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικώς το μίσθιο ακίνητο, σε καλή κατάσταση και με δαπάνες του, προστατεύοντας αυτά από κάθε καταπάτηση, αντιποίηση, κ.ο.κ., άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, του εκμισθωτού απαλλασσομένου της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου ακινήτου, για οποιεσδήποτε φθορές, ακόμη και από την συνήθη χρήση προερχομένων, και τούτο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οποιαδήποτε επισκευή και προσθήκη απλή ή πολυτελής, που τυχόν γίνει από τον μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για να καταστήσει το ακίνητο απολύτως κατάλληλο κατά την κρίση του, για τη χρήση την οποία το προορίζει, θα παραμείνει σε όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου, του μισθωτού μη δυναμένου να απαιτήσει ή αναζητήσει την οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευές του μισθίου ακινήτου ή των εν αυτό κινητών πραγμάτων, ακόμη και αναγκαίες, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, από οποιαδήποτε αιτία και αν γίνουν αναγκαίες, ακόμη και από ανώτερη βία.

11. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και λειτουργικό για την χρήση που προορίζεται και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο ανταποκρινόμενο στους υπό του νόμου τιθέμενους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις, ούτως ώστε να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των τυχόν περιοίκων του μισθίου, όντας άλλωστε αποκλειστικώς, μόνος υπεύθυνος προς τούτο. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο συστημάτων εύφλεκτων υλών, που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο ανθρώπους ή πράγματα, πέραν των νομίμως απαιτητών, προβλεπομένων και απαιτητών για την ομαλή λειτουργία του είδους της επιχείρησης. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητώς την υποχρέωση έναντι του εκμισθωτή να συντηρεί με κάθε δυνατή επιμέλεια τόσο το μίσθιο ακίνητο όσο και τα συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματα αυτού, ευθυνόμενος έναντι του εκμισθωτή για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές, κατά τα ειδικώς προδιαληφθέντα, κατά το χρόνο που ο μισθωτής, -και οποιοσδήποτε άλλος που τυχόν έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν-, θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται και ανέχεται την επίσκεψη νομίμου και εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή συνεργείου του εκμισθωτή, για έλεγχο του μισθίου ακινήτου, καθώς

και των σ' αυτό εγκαταστάσεων του μισθωτού, οποτεδήποτε, -και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση-, το θελήσει ο εκμισθωτής ή οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτού, χωρίς πάντως να καταχρώνται των δικαιωμάτων των. Ο εκμισθωτής καμία ανάμειξη δεν θα έχει, και γι' αυτό καμία ευθύνη δεν φέρει για την απόκτηση, ή έκδοση ή όχι άδειας καταλληλότητας, ή οποιωνδήποτε τυχόν αδειών, κ.λ.π., απαιτούνται για την λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτού, καθώς και για τις τυχόν διαδικασίες έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης και διατήρησης των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτού, τις οποίες ο τελευταίος ανέλαβε αποκλειστικά ο ίδιος και υπ' ευθύνη του.

12. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να τοποθετεί στο μίσθιο μηχανήματα που προκαλούν θορύβους, (πέραν των κατά προορισμόν του μισθίου και πάντως των νομίμως επιτρεπομένων), ή άλλα αντικείμενα που να μπορούν να βάλουν σε κίνδυνο το μίσθιο ή το όλο ακίνητο, πέραν εκείνων που είναι απαραίτητα για την ομαλή και κατά προορισμό νόμιμη λειτουργία του καταστήματος και φυσικά τηρουμένων όλων των όρων ασφαλείας και πυρασφάλειας που απαιτούνται. Καθ' όλη τη διάρκεια που ο μισθωτής θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου, υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές, Αγορανομικές, Τουριστικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει ο μισθωτής.

13. Ο μισθωτής από της ενάρξεως της μισθώσεως, και από της γενομένης παραλαβής μισθίου ακινήτου, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διακοπή των τυχόν υπαρχουσών επ'ονόματι του εκμισθωτή ή του τυχόν προγενέστερου μισθωτή, συνδέσεων Ο.Κ.Ω. και να προβεί σε νέες συνδέσεις, -που θα βαρύνουν αποκλειστικώς και μόνον αυτήν-, επ'ονοματί του. Το αυτό οφείλει να πράξει κατά την οποτεδήποτε λήξη της μισθώσεως και πριν την απόδοση των μισθίων πραγμάτων στον εκμισθωτή, διακόπτοντας και εξοφλώντας τις συναφείς συνδέσεις και υποχρεώσεις του, και αποδίδοντας το μίσθιο πράγμα ελεύθερο παντός βάρους και χρέους, άλλως υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης θετικής και αποθετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους του εκμισθωτού. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώνει απροφασίστως τις δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, μαζί με τις υπέρ τρίτων συνεισπραττόμενες εισφορές, δημοτικούς φόρους, Φ.Π.Α., χαρτόσημο, τυχόν τέλη κοινοχρήστων χώρων, κλπ., όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που στέλνουν οι Οργανισμοί, οι Υπηρεσίες, ή/και ειδικώς εντεταλμένα προς τούτο, πρόσωπα. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει, ομοίως απροφασίστως, όλους τους επιβληθησομένους φόρους και τέλη, που κατά νόμον, -τυχόν-, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

14. Μόλις λήξει η μίσθωση καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο ακίνητο στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση, στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε ή, (στην ακόμη καλλίτερη που), το βελτίωσε. Διαφορετικά, θα είναι υποχρεωμένος να πληρώσει, ως ποινική ρήτρα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσης του μισθίου το ποσό των 2.000,00 ευρώ με την επιφύλαξη της αποκατάστασης και κάθε άλλης περαιτέρω ζημίας της Ε.Ο&Κ. από τη μη έγκαιρη απόδοση της χρήσης του μισθίου. Η αποδοχή του μισθώματος και της αποζημίωσης από τον εκμισθωτή, σε καμιά περίπτωση δεν θα σημαίνει

παραίτηση από τα δικαιώματά του, τα οποία θα μπορεί να εν-ασκήσει οποτεδήποτε μετά τη λήξη της μισθώσεως.

15. Η μίσθωση σε καμία περίπτωση δεν παρατείνεται. Αν ο εκμισθωτής εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή, μετά τη λήξη της μισθώσεως και την μη απόδοση του μισθίου ακινήτου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παράτασης ή αναμίσθωσης, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου, κατά τα λεχθέντα και στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο.

16. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση, είτε μέρους είτε ολοκλήρου του μισθίου ακινήτου, σε άλλο πρόσωπο, (φυσικό ή νομικό), με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει, μετά από αναγκαστική προηγούμενη ειδοποίηση/ ενημέρωση του εκμισθωτού και προηγούμενη γραπτή συναίνεσή του, (και κατά την έννοια της συνεργασίας διά συστάσεως υποκειμένης σε διατυπώσεις δημοσιότητας εταιρίας ή μετατροπής της), προσωπική εταιρία οιοδήποτε νομίμου είδους, με άλλο φυσικό είτε νομικό πρόσωπο, κατά τις προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος και σύμφωνα μ' αυτές, και υπό την προϋπόθεση ότι στην τυχόν συσταθσομένη εταιρία θα συμμετέχει και ο ίδιος με ποσοστό τουλάχιστον 35%, οπότε η χρήση του μισθίου, (και μόνον αυτή), θα μεταβιβασθεί στην εταιρία, μισθωτής όμως θα παραμείνει ο ενταύθα β' συμβαλλόμενος, αμοτέρων, (δηλ. του προσώπου του ώδε μισθωτού, ως και του περαιτέρω νομικού προσώπου που τυχόν συσταθεί), όντων υπευθύνων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, για άπασες τις εκ της παρούσας μισθώσεως απορρέουσες υποχρεώσεις, και πάντα τούτα βεβαίως, από της εγγράφου γνωστοποίησεως της συστάσεως της εταιρίας, από τον μισθωτή προς τον εκμισθωτή, των σχετικών εν προκειμένω όρων του άρθρ. 11 του Π.Δ. 34/1995, («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»), ισχυόντων και συμβατικώς ενταύθα.

17. Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα πληρωμή των μισθωμάτων, των λογαριασμών Ο.Κ.Ω, χαρτοσήμου, κ.λ.π., δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει από το Δικαστήριο την απόδοση του μισθίου ακινήτου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αρμοδίων Δικαστηρίων κατά τόπον, όντων σε κάθε περίπτωση, των καθ' ύλην αρμοδίων Δικαστηρίων Αθηνών, και τούτο για κάθε τυχόν διαφορά που ανακύψει, εκπορευομένη οπωσδήποτε εκ της παρούσας συμβάσεως, ή με αφορμή αυτήν ή εξαιτίας αυτής. Για τις διαφορές αυτές, οι επιδόσεις από τον εκμισθωτή προς τον μισθωτή ή και τον εγγυητή του, μπορεί να γίνεται στη διεύθυνση του μισθίου, που εφεξής θεωρείται ως συντρέχουσα διεύθυνση κατοικίας του μισθωτή και του εγγυητή του. Όλοι οι όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί και ο καθένας απ' αυτούς ξεχωριστά, είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους θεμελιώδεις, ουσιώδεις και σπουδαίοι, (sine qua non) για την κατάρτιση της σύμβασης, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς από τον μισθωτή εξομοιώνεται με καταγγελία της σύμβασης και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν, και να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου ακινήτου, και, σε περίπτωση άρνησης του μισθωτού, να επιδιώξει την αποβολή αυτού, ως και κάθε τυχόν τρίτου που αρύεται ή έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν. Στην περίπτωση αυτή, (α) η μεν εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτού, μετ' απλή διαπιστωτική της παραβάσεως πράξη του, ενώ (β) τα επόμενα μετά την παράβαση μη δεδουλευμένα μισθώματα

καταπίπτουν υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα και προσυμφωνημένη αναπόδεικτη αποζημίωσή του, ενώ ο μισθωτής δεν θα έχει καμιά απαίτηση ή αξίωση για τα γενόμενα στο μίσθιο έργα και εργασίες.

18. Το μίσθιο, θα ασφαλισθεί επ'ονόματι του εκμισθωτού και με δικαιούχο αυτόν, (εφόσον δεν είναι ήδη ασφαλισμένο από τον εκμισθωτή, τούτου οφείλοντος να διακριβωθεί αποκλειστικώς μερίμνη και φροντίδα του μισθωτού), κατά του κινδύνου πυρκαϊάς και άλλης προσγενομένης ζημίας, εκτός γεγονότος ανωτέρας βίας (σεισμού), σε φερέγγυα ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του μισθωτού και εξόδους αυτού, τα ασφάλιστρα δε που τυχόν εισπραχθούν, σε περίπτωση πραγματοποίησης του κινδύνου, θα διατεθούν και χρησιμεύσουν για την αποκατάσταση των προξηνηθεισών ζημιών, εφόσον η μίσθωση συνεχισθεί, άλλως και εν εναντία περιπτώσει θα διατεθούν και χρησιμεύσουν κατά την κρίση του εκμισθωτού. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση έναντι του εκμισθωτή να συντηρεί με κάθε δυνατή επιμέλεια τόσον το μίσθιο ακίνητο όσον και τα συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματα αυτών, ευθυνόμενος έναντι του εκμισθωτού για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές, κατά τα ειδικώς προδιαλειφθέντα, κατά το χρόνο που ο μισθωτής, -και οποιεσδήποτε άλλος που τυχόν έλκει ή εξαρτά δικαιώματα από αυτόν-, θα βρίσκεται στην κατοχή του μισθίου.

19. Ρητώς συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής καμιά ανάμειξη δεν θα έχει, και γι' αυτό καμιά ευθύνη δεν φέρει για την απόκτηση, ή έκδοση ή όχι άδειας καταλληλότητας, ή οποιωνδήποτε τυχόν αδειών, κ.λ.π., απαιτούνται για την λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτού, καθώς και για τις τυχόν διαδικασίες έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης και διατήρησης των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτού, τις οποίες ο τελευταίος ανέλαβε αποκλειστικά ο ίδιος και υπ' ευθύνη του. Αντιστοίχως, ο μισθωτής δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι τρίτου, ως εκ της λειτουργίας του εκμισθούμενου πράγματος, αναγόμενης στον μέχρι της συνάψεως και ισχύος της παρούσας συμβάσεως χρόνο.

20. Κάθε -τυχόν- τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, και δη με έγγραφον βεβαίας χρονολογίας και βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση του γνησίου της υπογραφής. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσον αποκλείεται. Επίσης, αν ο εκμισθωτής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, δεν ασκήσει έγκαιρα κάποιο από τα δικαιώματα που του παρέχει η συμφωνία αυτή, αυτό δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του, το οποίο θα μπορεί να ασκήσει μέσα στις νόμιμες προθεσμίες από τη γέννηση της απαίτησής του, κρίνοντας σύμφωνα με τα συμφέροντά του.

21. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ρητώς, κατηγορηματικώς και απροφασίστως, ότι στον εκμισθωτή θα επιτρέπεται να εισέρχεται δια νομίμως προφορικώς ή γραπτώς εξουσιοδοτημένων Οργάνων του, εντός πάντων των χώρων του μισθίου και προς έλεγχο του και διαπίστωση της καταστάσεώς του, εάν και όποτε αυτό τυχόν παραμείνει κλειστό και μη χρησιμοποιούμενο κατά τους σκοπούς της μίσθωσης επί χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών. Προς τούτο η Ε.Ο.&Κ. θα χρησιμοποιεί το κλειδί του μισθίου που θα φυλάττει γι' αυτόν, σε δε περίπτωση που ενδεχομένως ο μισθωτής έχει αλλάξει κλειδαριά στο μίσθιο, ρητώς τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι ο εκμισθωτής θα έχει δικαίωμα, χωρίς καμιά περαιτέρω διατύπωση

και χωρίς δικαστική απόφαση ή εισαγγελική διάταξη, να διαρρήξει τις κλειδαριές, προκειμένου να εισέλθει στο μίσθιο και να αντικαταστήσει αυτές με άλλες, δικές του, χωρίς την οποιαδήποτε άδεια ή συναίνεση του μισθωτή και με έξοδα που θα βαρύνουν τον τελευταίο. Η διαπίστωση κλεισίματος και μη λειτουργίας του μισθίου, θα γίνεται μετά από απλή και ανεξέλεγκτη διαπιστωτική πράξη του εκμισθωτή που θα συντάσσεται αρμόδιο όργανο.

22. Κάθε δαπάνη του διαγωνισμού (έξοδα δημοσιεύσεων κλπ.), καθώς και κάθε δαπάνη για τη σύναψη της συμβάσεως μισθώσεως (τέλη χαρτοσήμου, νόμιμες κρατήσεις, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.τ.λ.) βαρύνει αυτόν που στο όνομά του θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού.

23. Κατά τους τρεις μήνες πριν από τη λήξη της μισθώσεως και εφόσον έχει προκηρυχθεί διαγωνισμός, ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στους ενδιαφερόμενους κάθε μέρα και ώρα που θα ορίσει η Ε.Ο.&Κ. να επισκέπτονται το μίσθιο.

24. Η Ε.Ο&Κ διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει οποτεδήποτε, χωρίς αποζημίωση, την παρούσα διακήρυξη είτε για την επίτευξη μεγαλύτερου συναγωνισμού είτε για γενικότερους λόγους προστασίας των συμφερόντων του νομικού προσώπου.

**Για την
Επιτροπή Ολυμπίων & Κληροδοτημάτων
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

Σπύρος Δελλαπόρτας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων Ζάππειο Μέγαρο, ΤΚ, Αθήνα

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ 32.000

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ... ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

και μέχρι του ποσού των ευρώ...32.000., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (συμπληρώνετε την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού)..... με αντικείμενο (συμπληρώνετε τον τίτλο της αντικείμενου της μίσθωσης) σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις.

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την(Σημείωση προς την Τράπεζα : ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επώνυμο:	_____	Όνομα:	_____
Πατρώνυμο:	_____	Μητρώνυμο:	_____
Ημερομηνία Γέννησης:	__/__/____	Τόπος Γέννησης:	_____
Τηλέφωνο:	_____	E-mail:	_____
Fax:	_____		_____
Διεύθυνση Κατοικίας:	_____ _____		

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Όνομα Ιδρύματος	Τίτλος Πτυχίου	Ειδικότητα	Ημερομηνία Απόκτησης Πτυχίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΕΛΕΧΟΥΣ

(στο προτεινόμενο, από τον
υποψήφιο Ανάδοχο, σχήμα διοίκησης
Έργου)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Έργο	Εργοδότης	Θέση ¹ και Καθήκοντα	Απασχόληση	
			Περίοδος (από - έως)	Α/Μ
			__/__/__/ — - __/__/__/ —	
			__/__/__/ — - __/__/__/ —	
			__/__/__/ — - __/__/__/ —	