

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ

ΑΘΗΝΑ 25/05/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 348

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων προκειμένου να συνάψει ετήσια σύμβαση που αφορά στην ανάθεση της **«ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ»** προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν την προσφορά τους, σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, έως την 2^η Ιουνίου 2015 και ώρα 12:00.

Πληροφορίες: Τηλ. 2103223509

Ν. Γεωργίου (εσ. 8213)

Ι. Τσιγκρή-Νικολοπούλου (εσ. 8208)

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α.Α. Ι. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

Η ανάθεση της θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της συμβάσεως-Υποχρεώσεις Αναδόχου

- 1.1. Ο Εργοδότης, θα αναθέσει στον συμβαλλόμενο Ανάδοχο την εποπτεία και την Τεχνική Παρακολούθηση της Λειτουργίας των πάσης φύσεως Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου.
- 1.2. Ο Ανάδοχος οφείλει, να ορίσει εκπρόσωπό του έμπειρο Διπλ. Ηλεκτρολόγο-Μηχανολόγο (με αποδεδειγμένη τριετή τουλάχιστον εμπειρία), ο οποίος θα συνεργάζεται με την Διοίκηση και το Προσωπικό του Ζαππείου, καθώς και με τους διάφορους επιμέρους εργολάβους των εγκαταστάσεων, για την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των πάσης φύσεως Η/Μ εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου και των πέριξ αυτού Η/Μ υποδομών του πρασίνου, καθώς και των συνδεδεμένων με το Ζάππειο Μέγαρο εγκαταστάσεων και των λόφων Αρδηττού και Άγρας.
- 1.3. Η παρουσία του εκπροσώπου ή συνεργείου τεχνικών στο Μέγαρο θα ορίζεται μία ημέρα την εβδομάδα τις εργάσιμες ώρες, αλλά και οσάκις αυτή κρίνεται αναγκαία, λόγω εκτάκτων βλαβών κλπ. ζημιών των Η/Μ εγκαταστάσεων με επιπλέον παρουσία μέχρι δύο φορές τον μήνα.
- 1.4. Ο Ανάδοχος οφείλει κατά τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον ανά μήνα να υποβάλλει στο Δ.Σ. του Ζαππείου έκθεση με παρατηρήσεις και προτάσεις για τυχόν βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου και των κήπων του, για τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας του έργου, με υποδείξεις νέων μεθόδων εργασίας ή μέτρων, που πρέπει να εφαρμοσθούν σε περίπτωση ειδικών προβλημάτων και δυσλειτουργιών, καθώς και με χρονοδιάγραμμα συντηρήσεως των εγκαταστάσεων αυτών.
- 1.5. Ο Ανάδοχος θα οφείλει επίσης να επιβλέπει και να ελέγχει κάθε εργασία βελτιώσεως ή συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως των Η/Μ εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου και των κήπων του, που θα αποφασίζει το Δ.Σ. του Ζαππείου, άνευ άλλης αμοιβής.
- 1.6. Διευκρινίζεται ρητά, ότι η ανωτέρω απαρίθμηση των υπηρεσιών του Αναδόχου είναι ενδεικτική, είναι δε αυτός υποχρεωμένος να παρέχει τις οποιεσδήποτε τεχνικές συμβουλές και οδηγίες, που σχετίζονται με την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου και των κήπων του.
- 1.7. Οι παραπάνω εργασίες για την σωστή λειτουργία που αναφέρονται στις παραγράφους 1.1. έως 1.5 θα αφορούν μόνο την παρακολούθηση και συντήρηση των εγκαταστάσεων και όχι την αποκατάσταση βλαβών ή νέων κατασκευών οι οποίες, εφ' όσον απαιτηθούν και εγκριθούν οι δαπάνες τους από τον Εργοδότη, θα γίνεται ανάθεση της εκτέλεσής τους, με ξεχωριστή συμφωνία ή σύμβαση στον Ανάδοχο ή σε άλλο συνεργείο.

Η επίβλεψη όμως της αποκατάστασης αυτής θα είναι μέσα στα καθήκοντα του Αναδόχου.

- 1.8. Ο Εργοδότης θα τηρεί ημερολόγιο, στο οποίο θα αναγράφονται οι ημέρες παρουσίας του εκπροσώπου του Αναδόχου, οι πάσης φύσεως παρατηρήσεις του και οι τυχόν επισημάνσεις του Εργοδότη.

Άρθρο 2°

Περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων & μηχανημάτων, των οποίων την εποπτεία και παρακολούθηση καλύπτει ο Ανάδοχος.

2.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

2.1.1. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Κ.Κ.Μ.)

2.1.1.1. Εργασίες Διμηνιαίας Παρακολούθησης

- Αφαίρεση των φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση τους.

2.1.1.2. Εργασίες Εξαμηνιαίας Παρακολούθησης.

- Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος των ιμάντων των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση.

2.1.1.3. Εργασίες Ετήσιας Παρακολούθησης.

- Πλύσιμο των στοιχείων των Κ.Κ.Μ. με αντιβακτηριδιακό υγρό.
- Καθαρισμός των ρυθμιστικών διαφραγμάτων (Dampers) και έλεγχος των σερβοκινητήρων.
- Καθαρισμός των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος της αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.

2.1.2. Αερόψυκτα Ψυκτικά Συγκροτήματα – Αντλίες θερμότητας.

2.1.2.1. Εργασίες Διμηνιαίας Παρακολούθησης.

- Έλεγχος λειτουργίας των Αντλιών θερμότητας.

2.1.2.2. Εργασίες Εξαμηνιαίας Παρακολούθησης.

- Έλεγχος των οργάνων του Συμπιεστού και αναγραφή στο Ημερολόγιο.
- Έλεγχος των ανεμιστήρων των συμπυκνωτών.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση, εάν απαιτείται.

- Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, διακόπτης ροής κ.λ.π.)
- Έλεγχος των Ηλεκτρικών Αντιστάσεων και της στάθμης λαδιών των Συμπιεστών.
- Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα και σύσφιξη επαφών.

2.1.2.3. Εργασίες Ετήσιας Παρακολούθησης.

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών Αντλιών θερμότητας.

2.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

2.2.1. Μετασχηματιστές

2.2.1.1. Εργασίες Ετήσιας Παρακολούθησης.

- Έλεγχος ακροδεκτών-σύσφιξη.
- Έλεγχος των θερμομέτρων.
- Έλεγχος αερισμού χώρου Μετασχηματιστών.
- Έλεγχος φωτισμού χώρου.
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης με ειδικό όργανο (**Γειωσόμετρο**).
- Καθαρισμός ακροκιβωτίων των καλωδίων των Μετασχηματιστών.

Επίσης απαιτείται, ανά χρονικό διάστημα έξι μηνών να γίνεται συντήρηση και καθαρισμός των διδύμων μετασχηματιστών μέσης τάσης δυναμικότητας 800 KVA ο κάθε ένας.

2.2.2. Ηλεκτρικά Πεδία Μέσης Τάσης (Μ.Τ.)

2.2.2.1. Εργασίες Ετήσιας Παρακολούθησης.

- Έλεγχος, δοκιμή διακοπών Μ.Τ. καθώς και των Αυτοματισμών των Πεδίων.
- Έλεγχος μπαρών- γενικές συσφίξεις ακροδεκτών.
- Έλεγχος διάταξης διόρθωσης συνφ.
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης με Γειωσόμετρο.
- Έλεγχος και καθαρισμός κυρίων επαφών.
- Καθαριότητα χώρου Μ.Τ.

2.3. Η σχετική σύμβαση θα καλύπτει μόνο τη διμηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια τακτική- παρακολούθηση και συντήρηση των Η/Μ Εγκαταστάσεων μηχανημάτων, όπως αυτά περιγράφονται προηγουμένως. Οι εργασίες θα γίνονται από τεχνικούς του Αναδόχου και κατά τις ώρες εργασίας του Ζαππείου (**7:30 π.μ. -15:00 μ.μ. Δευτέρα έως και Παρασκευή**) ή και σε άλλους χρόνους, κατόπιν συνεννοήσεως με το τεχνικό τμήμα της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.

2.4. Δεν θα καλύπτονται από την σχετική Σύμβαση τα παρακάτω:

- 2.4.1. Το κόστος των υλικών ή ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση ή επισκευή των εγκαταστάσεων, π.χ. Ιμάντες Ανεμιστήρων Κ.Κ.Μ., Λάδια Συμπιεστών, ψυκτικά υγρά (Freon) κ.λ.π.
- 2.4.2. Η συντήρηση των υπολοίπων, πλην των ανωτέρω Η/Μ Εγκαταστάσεων του Ζαππείου Μεγάρου, όπως ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και κίνησης, εγκαταστάσεις ύδρευσης-αποχέτευσης, Πυροσβεστικό Συγκρότημα, Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος Η/Ζ, κ.λ.π.

Άρθρο 4^ο

Διάρκεια και τίμημα του έργου

4.1. Η διάρκεια της συμβάσεως θα ορίζεται σε ένα έτος.

4.2. Οι Συμμετέχοντες θα προσφέρουν μηνιαία τιμή σε ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Η καταβολή θα γίνεται ανά δύο μήνες.

Εκ του ποσού αυτού θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8%, και κάθε άλλη κράτηση που ορίζει ο Νόμος

Η πληρωμή θα γίνεται, με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, επ' ονόματι του **Αναδόχου** βάσει των κάτωθι δικαιολογητικών:

- Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπου θα αναφέρεται ότι το απασχολούμενο προσωπικό του Αναδόχου είναι ασφαλισμένο (στο ΙΚΑ ή σε λοιπά ταμεία)

Η καταβολή του οφειλομένου στον **Ανάδοχο** ποσού γίνεται μετά από την θεώρηση από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, ποσού ίσου με το 5% της ετήσιας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.