

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ

ΑΘΗΝΑ 27/05/2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ.679

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ  
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ ΙΣΧΥΟΣ 450Kva  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων προκειμένου να συνάψει ετήσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών που αφορά στην «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ ΙΣΧΥΟΣ 450kVA**», που είναι εγκατεστημένο στο ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν την προσφορά τους, **σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, έως την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 και ώρα 12:00.**

Οι ενδιαφερόμενοι στο φάκελο της προσφοράς τους οφείλουν να συμπεριλάβουν αντίγραφα των απαιτούμενων πιστοποιητικών (άρθρο 4 παρ.4.2.).

Πληροφορίες: Τηλ. 2103223509

Ν. Γεωργίου (εσ. 8213)

Ι. Τσιγκρή-Νικολοπούλου (εσ. 8208)

**Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Α.Α. Ι. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ανάθεση της προληπτικής συντήρησης του πιο πάνω Η/Ζ θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

Η χρονική περίοδος ισχύος της σύμβασης θα είναι για διάστημα 12 μηνών.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

**2.1.** Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος, για όσο διάστημα διαρκεί η σύμβαση, να προβαίνει στην συντήρηση του Η/Ζ που αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, με σκοπό την πρόληψη βλαβών και την απρόσκοπτη λειτουργία του, εκτελώντας τις εργασίες που περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Ετήσιο Πρόγραμμα Περιοδικού Ελέγχου και Συντηρήσεως Η/Ζ), καθώς και άλλες που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί στον παραπάνω Πίνακα, αλλά κρίνονται απαραίτητες από τον κατασκευαστή ή τον συντηρητή για την καλή λειτουργία του Η/Ζ.

Η περιοδική προληπτική συντήρηση θα γίνεται κάθε μήνα και στο τέλος του έτους η ετήσια συντήρηση, ύστερα από συνεννόηση με τους εκπροσώπους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κοινοποιεί στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ κατάσταση με τα ονόματα των υπαλλήλων του, με τους οποίους ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ οφείλει να έρχεται σε συνεννόηση για την ημέρα και ώρα εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ θα καταρτίζει κάθε φορά πρόγραμμα επισκέψεων το οποίο θα κοινοποιεί εγκαίρως στην αρμόδια Υπηρεσία του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

**2.2.** Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής, τους κανόνες της τέχνης, και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, με δική του δαπάνη.

**2.3.** Σε κάθε επίσκεψη για την προληπτική συντήρηση, περιοδική ή ετήσια ή επισκευή, θα συμπληρώνεται αντίστοιχο Δελτίο Συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφεται το είδος των εργασιών που έγιναν, καθώς και πιθανές παρατηρήσεις. Το Δελτίο αυτό θα υπογράφεται από τον Τεχνίτη του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ και από τον εκπρόσωπο του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και θα αποστέλλεται στην αντίστοιχη Τεχνική Υπηρεσία με FAX, το δε πρωτότυπο θα αποστέλλεται με το Τιμολόγιο.

**2.4.** Επιπλέον της παραπάνω υποχρέωσης του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ για την συντήρηση, περιοδικής ή ετήσιας, ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά βλάβες που θα αναγγέλλονται εγγράφως από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, υποχρεούμενος να ανταποκριθεί μέσα σε χρονικό διάστημα τεσσάρων έως οκτώ (4 - 8) ωρών από την αναγγελία τους , ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει στην αποκατάστασή της.

**2.5.** Εάν στην περίπτωση της παρ. 2.4 του παρόντος, απαιτηθούν επιπλέον εργασία και υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου στοιχείου του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ύστερα από σχετική ανάλυση της προκύπτουσας δαπάνης.

**2.6.** Ως πλημμελής θα χαρακτηρίζεται η συντήρηση κατά την οποία δε θα έχουν εκτελεστεί, κατά την περιοδική προληπτική συντήρηση ανά εξάμηνο, από υπαιτιότητα του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ, οι εργασίες που αναλυτικά αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και δεν θα έχει συμπληρωθεί και υπογραφεί το σχετικό Δελτίο Συντήρησης.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

**3.1.** Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ την αξία τυχόν ανταλλακτικών που θα χρησιμοποιούνται κατά την συντήρηση του εξοπλισμού και θα τοποθετούνται για την πρόληψη πιθανών βλαβών, σε αντικατάσταση των υλικών που έχουν υποστεί φθορά.

Τα χρησιμοποιούμενα ανταλλακτικά θα είναι του εργοστασίου κατασκευής του Η/Ζ, όπου δε χρησιμοποιούνται υλικά του εμπορίου, αυτά θα είναι της εγκρίσεως του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Τα φθαρμένα υλικά θα παραδίδονται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

**3.2.** Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ είναι υποχρεωμένος, όσο παραμένει σε ισχύ η σύμβαση, να διατηρεί απόθεμα βασικών ανταλλακτικών για Η/Ζ που συντηρεί. Σε κάθε περίπτωση, το χρονικό διάστημα για την προμήθεια οποιουδήποτε ανταλλακτικού δε θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από (8 -24) ώρες, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Σε περίπτωση σοβαρής βλάβης, κατά την οποία θα απαιτηθούν ανταλλακτικά που δεν είναι διαθέσιμα στις Αποθήκες του ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ και θα πρέπει να μεταφερθούν από κέντρο διανομής του εξωτερικού, το χρονικό διάστημα προμήθειάς τους, δε θα είναι μεγαλύτερο από επτά (7) εργάσιμες ημέρες.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

**4.1.** Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ δηλώνει ότι διαθέτει ειδικευμένο προσωπικό, ο ίδιος δε βαρύνεται με την καταβολή των ημερομισθίων και άλλων συναφών υποχρεώσεων του προς το απασχολούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό και τους φορείς ασφάλισης αυτών, ο δε ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δεν υπέχει καμία απολύτως ευθύνη για το λόγο αυτό απέναντι στην εταιρεία ή σε τρίτα πρόσωπα.

**4.2.** Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ διαθέτει πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001, καθώς και πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντολογικής διαχείρισης ISO 14001:2004 .

**4.3.** Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους ισχύοντες Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές αποφάσεις και Αστυνομικές διατάξεις για την υγεία και ασφάλεια των εργατών του και γενικά για όλο το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Ειδικότερα ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ έχει την απόλυτη ευθύνη για τα κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης ή επισκευής πιθανά ατυχήματα από οποιονδήποτε λόγο και αιτία στους εργάτες ή υπαλλήλους του, γι' αυτό και οφείλει να είναι ασφαλισμένος για την παραπάνω ευθύνη.

**4.4.** Θα ορίζονται Τηλέφωνα επικοινωνίας με τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ ώρες γραφείου 09.00 -17.00 καθημερινά εκτός Σαββατοκύριακου και καθώς και ανάγκης (εικοσιτετράωρο)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Ετήσιο Πρόγραμμα Περιοδικού Ελέγχου και Συντηρήσεως Η/Ζ

1. Το ετήσιο πρόγραμμα Περιοδικού ελέγχου και συντηρήσεως περιλαμβάνει 12- επισκέψεις τον χρόνο :

- 1.1. Μηνιαία επίσκεψη τεχνικού μας για τον Οπτικό Έλεγχο Η/Ζ.
- 1.2. Εξαμηνιαία επίσκεψη τεχνικού μας για τον Περιοδικό Οπτικό Έλεγχο Η/Ζ.
- 1.3. Ετήσια τακτική συντήρηση του Η/Ζ (με γενική διακοπή ρεύματος).
- 1.4. Μετά από κάθε επίσκεψη θα υποβάλλεται υπόμνημα σχετικά με τις εργασίες που έγιναν, τις εκάστοτε παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν, καθώς και τις προτάσεις μας για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία του Η/Ζ.

### 2. ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

Οπτικός έλεγχος εξοπλισμού Η/Ζ

- Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας Η/Ζ
- Έλεγχος λειτουργίας κυκλωμάτων αυτοματισμού και προστασίας
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ένδειξης και μετρήσεων
- Έλεγχος λειτουργίας πίνακα ισχύος και αυτοματισμού
- Έλεγχος στάθμης υγρών συσσωρευτή και καυσίμου
- Έλεγχος στάθμης αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης
- Έλεγχος διαρροών νερού, λαδιού και καυσίμου
- Έλεγχος πάσης φύσεως σωλήνων
- Έλεγχος ρεύματος φόρτισης μπαταριών
- Έλεγχος αναθυμιάσεων

### 3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

Όλες οι προηγούμενες εργασίες της μηνιαίας συντήρησης και επιπλέον:

- Έλεγχος φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος φίλτρου αέρα και καθαρισμός
- Έλεγχος φίλτρου λαδιού
- Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου
- Έλεγχος βαλβίδων
- Έλεγχος κατάστασης συσσωρευτών
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού
- Έλεγχος πίεσης λαδιού
- Έλεγχος υπερτάχυνσης της μηχανής
- Έλεγχος υπερπληρωτή, ιμάντων και κολλάρων
- Έλεγχος και ρύθμιση στροφών
- Έλεγχος εκκινήτη και εναλλακτήρα
- Γενικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας του Η/Ζ με φορτίο
- Έλεγχος βάσεων κινητήρα σε κατάσταση λειτουργίας
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας (φορτίο, πιέσεις, θερμοκρασίες κλπ)
- Έλεγχος ρυθμιστή τάσης
- Έλεγχος συστήματος διέγερσης
- Καθαρισμός

#### 4. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ H/Z

Όλες οι προηγούμενες εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης και επιπλέον :

- Γενικοί έλεγχοι λειτουργίας χωρίς φορτίο
- Αντικατάσταση φίλτρων καυσίμου, λαδιού και αέρα\*
- Αντικατάσταση λιπαντικών\*
- Αλλαγή ιμάντων κίνησης εάν χρειασθεί\*
- Αλλαγή ψυκτικού υγρού εάν χρειασθεί\*
- Ρύθμιση βαλβίδων εάν χρειασθεί\*
- Αντικατάσταση συσσωρευτών εάν χρειασθεί\*
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου ή αντικατάσταση εάν χρειασθεί\*
- Αντικατάσταση αυτόματου ρυθμιστή τάσης εάν χρειασθεί\*
- Έλεγχος πάκτωσης - στερέωσης και ευθυγράμμισης H/Z
- Έλεγχος συστήματος γείωσης H/Z

#### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ**

Όλα τα υλικά που αντικαθίστανται επιβαρύνουν τον πελάτη, με έκδοση τιμολογίου.

#### 5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Για την επίβλεψη της λειτουργίας, την συντήρηση, την τυχόν αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση οργάνων, διακοπών και λοιπών στοιχείων του H/Z χρησιμοποιούνται ειδικοί πεπειραμένοι τεχνίτες.
2. Εργασίες προληπτικής συντήρησης που απαιτούν διακοπή του ρεύματος θα γίνονται είτε τις καθημερινές, εκτός όμως των ωρών λειτουργίας των γραφείων και καταστημάτων, είτε Σάββατο ή Κυριακή, ύστερα από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του εργοδότη, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.
3. Τα ανταλλακτικά που απαιτούνται κατά την ετήσια συντήρηση (φίλτρα, ιμάντες κλπ) και αναλώσιμα (λιπαντικά, ψυκτικά υγρά κλπ) βαρύνουν τον εργοδότη.
4. Σε περίπτωση βλάβης στις εγκαταστάσεις του H/Z ο συντηρητής υποχρεούται δια των συνεργείων του στην άμεση επέμβαση, για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του H/Z, με πρόσθετη επιβάρυνση του εργοδότη.
5. Εάν στην προηγούμενη περίπτωση απαιτηθούν επιπλέον εργασία και υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου στοιχείου του εγκατεστημένου εξοπλισμού, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα τον εργοδότη, ύστερα από σχετική ανάλυση και έγκριση της προκύπτουσας δαπάνης.

\*ΜΕ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΡΕΩΣΗ