

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

18.01.2021 15:57:45
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΜΑΡΚΑΤΗΣ

ΑΔΑ: Ψ4ΡΕ4653Π4-ΕΩΖ

ΥΠΠΟΑ 18/01/2021

Α. Π.: 703759

Απόφαση στο Επικράτος 703759

Παραλήφθη την:
19 ΙΑΝ 2021
Αρ. Πρωτ.: 38

ΚΟΙΝ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42
Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Τουρμούζης
Τηλέφωνο : (210) 52.19.036
Φαξ : (210) 32.26.549
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης αναμόρφωσης όψεων του αναψυκτηρίου 'Αίγλη' Ζαπτείου, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κινηματογράφου Αίγλη, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα, σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/348751/39481/2965/872/14.7.2020 Απόφασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 109, του ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β) Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- γ) Του ν. 3028/2002 (Α'153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (7/Α/22.01.2018).
- ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- στ) Του π.δ. 83/2019 (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

- η) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).
 - θ) Της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 Υ.Α. (Β'793) με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
 - ι) Της Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ743/Β'/29.11.1990) «Εξαιρέση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
 - κ) Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 4612/τ. Β'/19-10-2020).
2. Το γεγονός ότι το εν εξέταση κτίριο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον των κτηρίων: α) του Ζαπτείου Μεγάρου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως οίκημα χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας (Α/Φ31/54283/6200/09.07.1977 π.ε. ΦΕΚ 632/Β/06.07.1977) και β) του θερινού κινηματογράφου Αίγλη, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3294/52923 ΦΕΚ 680/Β/20.11.92) και διατηρητέος ως προς την χρήση από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Απόφαση 20768/4198/09.07.1997 ΦΕΚ 648/Δ/25.07.1997).
 3. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/348751/39481/2965/872/14.07.2020 με θέμα «Έγκριση υπαγωγής στον ν. 4495/2017 κατασκευών στο αναψυκτήριο Αίγλη, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κινηματογράφος Αίγλη, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα». (ΑΔΑ: 64ΒΜ4653Π4-ΦΕ4)
 4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 781/23.7.2020 έγγραφο της Επιτροπής Ολυμπίων & Κληροδοτημάτων και την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/397418/45142/3414/986/ 5.8.2020 απάντηση της ΔΠΑΝΣΜ σχετικά με την υποβολή σχεδίων αναμόρφωσης και ευπρεπισμού των όψεων προς θεώρηση.
 5. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/676565/76933/5632/01.12.2020 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ προς την Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων για το θέμα και την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/714705/81211/16.12.2020 απάντηση της ΓΔΑΜΤΕ.
 6. Τις ακόλουθες αιτήσεις των ενδιαφερομένων: α) 697150/09.12.2020, β) 701423/10.12.2020, γ) 701643/11.12.2020, δ) 703893/11.12.2020, ε) 703759/11.12.2020 με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
 7. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
 8. Το από 16.12.2020 διαβιβαστικό του θέματος προς το Κ.Σ.Ν.Μ.
 9. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 38/18.12.2020, θέμα 6^ο.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της μελέτης αναμόρφωσης όψεων του αναψυκτηρίου Αίγλη Ζαπτείου, το οποίο βρίσκεται πλησίον των χαρακτηρισμένων ως μνημείων Ζαπτείου Μεγάρου και κινηματογράφου Αίγλη, εντός του Ζαπτείου Κήπου, στην Αθήνα, σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/348751/39481/2965/872/14.7.2020 Απόφασης, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

1. Στις κατασκευές των πετασμάτων (ανοίγματα υπερύψωσης δυτικής και νότιας όψης, μεταλλικής κλίμακας και ανατολικής όψης) να χρησιμοποιηθεί ίδιο υλικό όπως (ξύλο ή μεταλλικά στοιχεία κατάλληλης απόχρωσης, που να συνάδουν με τον χρωματισμό όλου του κτηρίου).
2. Στις νεώτερες επικαλύψεις μεταλλικών στοιχείων (αίθουσα ορόφου, μεταλλική κλίμακα) να χρησιμοποιηθεί corten και όχι γρί μεταλλικές επιφάνειες, ώστε να προσεγγίζουν χρωματικά με τα κεραμίδια που υπάρχουν σε όλο το υπόλοιπο κτήριο.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σε τρία (3) αντίγραφα την μελέτη αναμόρφωσης προς έλεγχο και θεώρηση στη Δ/νση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Γ' Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου 9, Αθήνα, τηλ. Γραμματείας: 210/32.26.549).

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του ν. 3028/2002 υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

**Η Γενική Διευθύντρια Αναστήλωσης,
Μουσείων & Τεχνικών Έργων**

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, PhD

Πίνακας Αποδεκτών

1. ΥΠΠΟΑ – Γρ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΥΠΠΟΑ – ΓΔΑΜΤΕ

ΑΔΑ: Ψ4ΡΕ4653Π4-ΕΩΖ

3. ΥΠΠΟΑ - ΓΔΑΠΚ
4. ΥΠΠΟΑ - ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων
5. ΥΠΠΟΑ - Εφορεία Αρχαιοτήτων Αθηνών
6. Υπουργείο Οικονομικών - ΓΔ Δημ. Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών Κολωνού 2 & Πειραιώς 104 37
– Αθήνα υπόψη Διευθύντριας: a.fetokaki@gsp.gr
7. ΥΠΕΝ –Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών Αμαλιάδος 17 Αθήνα
8. ΥΠΕΝ – ΔΑΟΚΑ Αμαλιάδος 17 Αθήνα
9. ΥΠΕΝ - Δ/ση Πολυεοδομικού Σχεδιασμού Αμαλιάδος 17 Αθήνα
10. ΥΠΕΝ - Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος Αμαλιάδος 17 Αθήνα
11. Δήμος Αθηναίων Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών Σωκράτους 57
104 31 – Αθήνα
12. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΖΑΠΠΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ 105 57 - ΑΘΗΝΑ Υπόψη
Προέδρου κ. Βαγενά info@zappreion.gr
13. ΤΖΑΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μηχανικός, ΠΟΝΤΟΥ 32 11528 ΑΘΗΝΑ tzallas@yahoo.gr
14. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-Μηχανικός, ΥΠΑΤΗΣ 3 11526 ΑΘΗΝΑ, alex@v3architects.com